



# COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax: 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658  
Sito Web : [www.comuneottati.net](http://www.comuneottati.net) E-mail : [comuneottati@tin.it](mailto:comuneottati@tin.it)

## COPIA VERBALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<b>N. 14</b>	<b>Oggetto: Verifica delle Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Provvedimenti.</b>
<b>Data</b>	
<b>15 Aprile 2009</b>	

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di Aprile alle ore 13,15 nella Sede Municipale, in OTTATI, la d.ssa Raffaella DE ASMUNDIS, Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di OTTATI, giusta decreto del Presidente della Repubblica del 24 Febbraio 2009 (*GU n. 58 del 11-3-2009*), ha adottato il seguente provvedimento.

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale Capo **dr. Giovanni AMENDOLA**

..... in continuazione di seduta .....

# IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la seguente proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area tecnico-Manutentiva:

**Visto** l'art. 172, comma 1 lett. C. del Tuel, il quale dispone che il bilancio di previsione annuale va corredato della deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**Considerato** che anche per il 2009, come per il 2008, non si rivela possibile dare corso alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n° 55 /83, convertito dalla legge n° 132/83, in quanto il Piano Regolatore Comunale è ancora in corso di approvazione, per cui attualmente non è possibile disporre di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie:

**Visto** il Decreto Commissariale n° 3 del 26/02/2009;

## **PROPONE**

- 1- Al Sig. Commissario straordinario dell'Ente, di dare atto che per l'anno 2009, come per l'anno 2008, non è possibile dare corso alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n° 55/83, convertito dalla legge n° 132/83 e di non poter stabilirne di conseguenza, i prezzi di cessione delle suddette aree e fabbricati in quanto lo Strumento Urbanistico risulta essere in corso di approvazione;
- 2- Di rimettere copia della presente al Sig. Commissario Straordinario dell'Ente per i provvedimenti di competenza.

**Ritenuto** di procedere all'accoglimento della suesposta proposta poiché nulla osta in tale senso;

**Visto** il parere favorevole richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 per quanto riguarda la regolarità tecnica;

## **Delibera**

1. la premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente dispositivo, nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di approvare la proposta di deliberazione integralmente riportata nella premessa del presente provvedimento;
3. di trasmettere copia del presente atto deliberativo:
  - a. all'albo pretorio;
  - b. al responsabile dell'U.T.C.;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.c. 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

## Il Commissario Straordinario

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area tecnico- Manutentiva:

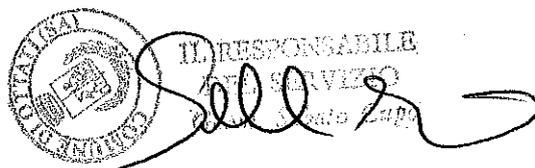
Visto l'art. 172, comma 1 lett. C. del Tuel, il quale dispone che il bilancio di previsione annuale va corredato della deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che anche per il 2009, come per il 2008, non si rivela possibile dare corso alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n° 55 /83, convertito dalla legge n° 132/83, in quanto il Piano Regolatore Comunale è ancora in corso di approvazione, per cui attualmente non è possibile disporre di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie:

Visto il Decreto Commissariale n° 3 del 26/02/2009;

### PROPONE

- 1- Al Sig. Commissario straordinario dell'Ente, di dare atto che per l'anno 2009, come per l'anno 2008, non è possibile dare corso alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs., n° 55/83, convertito dalla legge n° 132/83 e di non poter stabilirne di conseguenza, i prezzi di cessione delle suddette aree e fabbricati in quanto lo Strumento Urbanistico risulta essere in corso di approvazione;
- 2- Di rimettere copia della presente al Sig. Commissario Straordinario dell'Ente per i provvedimenti di competenza.

  
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
Sella

Visto il parere richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 per quanto riguarda la regolarità tecnica:

a)- Responsabile del Servizio interessato: Favorevole;

### DELIBERA

- 1- DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione.
- 2- DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.c. 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

Pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico/contabile sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico f.to geom. Sabato CUPO	Il Responsabile del Servizio

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

**Il COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- f.to d.ssa Raffaella DE ASMUNDIS -

**Il Segretario Comunale**

- f.to dr. AMENDOLA dr. Giovanni -

---

---

### Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune (N. 72 ) per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 24 APR 2009.

OTTATI, li

24 APR 2009

**Il Segretario Comunale**

- f.to dr. AMENDOLA dr. Giovanni -

---

### Esecutività

La presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

OTTATI, li

24 APR 2009

**Il Segretario Comunale**

- f.to dr. AMENDOLA dr. Giovanni -

- È divenuta esecutiva in data 24 APR 2009 essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

OTTATI, li

24 APR 2009

**Il Segretario Comunale**

Per copia conforme all'originale .

OTTATI, li

24 APR 2009

**Il Segretario Comunale**

- dr. AMENDOLA dr. Giovanni -

