

COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax: 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658
Sito Web : www.comuneottati.net E-mail : comuneottati@tin.it

ORIGINALE VERBALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 07	Oggetto: Attuazione interventi di recupero di immobili comunali per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale. Provvedimenti.
Data	
14 Gennaio 2009	

L'anno duemilanove il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 14.05 nella Sede Municipale, in OTTATI, a seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nella persona dei signori:

Generalità		Carica	Pres.	Ass.
dr. Pasquale	MARINO	Sindaco	X	
dr. Domenico	MARINO	Vice-Sindaco	X	
Mario	BAMONTE	Assessore	X	
Martino	LUONGO	Assessore	X	
rag. Eduardo	DODDATO	Assessore	X	
Totale			5	=

Fra gli assenti sono giustificati i signori

Assume la Presidenza il **dr. Pasquale MARINO**, in qualità di **Sindaco** del Comune di **OTTATI**, che accertata l'esistenza del numero legale, sottopone all'esame ed alla discussione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione in argomento.

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale Capo **dr. Giovanni AMENDOLA**

..... in continuazione di seduta

La Giunta Comunale

PREMESSO

- che, con il Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministro delle Infrastrutture introduce e definisce i "Programmi di riqualificazione urbana mediante il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e il relativo miglioramento dell'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo", definendone contestualmente i criteri per la predisposizione;
- ~~che, con il Decreto interministeriale 22 aprile 2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24 giugno 2008, viene adottata la "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del trattato istitutivo della Comunità europea";~~
- che, con il Decreto-Legge 25 giugno 2008 n. 112, pubblicato sulla G.U. n. 147 del 25 giugno 2008 art. 11 e 13 il Governo, tra l'altro, adotta il "Piano Casa" e "Misure per la valorizzare il patrimonio residenziale pubblico" aventi il fine di superare in maniera organica e strutturale il disagio sociale e il degrado urbano derivanti da fenomeni di alta tensione abitativa;

ATTESO che:

1. con lo stesso Decreto Ministeriale n. 2295/08 vengono messe a disposizione risorse finanziarie per complessivi euro 280.309.500,00 destinati alla realizzazione di programmi di cui sopra, ripartita tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, con una disponibilità per la Regione Campania di euro 30.538.458,63;
2. con decreto dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008 dell'AGC Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali Settore Edilizia Pubblica Abitativa è stato approvato il "Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
3. in data 27 ottobre 2008, B.U.R.C. n. 43, la Regione Campania ha pubblicato il relativo "Bando di gara per la selezione dei Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" in attuazione della predetta normativa;
4. i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile perseguono la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché di migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo.
5. I programmi prevedono il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate sia da operatori pubblici (comuni, I.A.C.P. ecc.) che da operatori privati (imprese, cooperative, fondazioni ecc.) da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica che a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, ma che si trovano comunque in condizione di disagio abitativo, nonché alle categorie sociali soggette a procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili di cui alla Legge 8 febbraio 2007, n. 9;
6. I programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile sono predisposti dai comuni in conformità alle modalità indicate all'art. 5 del Bando;
7. La proposta di programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile può essere presentata da un singolo comune, ovvero da comuni associati tra loro, purché la proposta intercomunale riguardi un unico ambito urbano e quartieri comunque contigui e caratterizzati da problematiche di disagio abitativo simili;
8. La copertura del cofinanziamento comunale pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato - Regione, viene assicurata mediante l'impegno di risorse finanziarie proprie, ovvero tramite cessione di beni immobili ad altri soggetti attuatori pubblici o privati, per la realizzazione degli interventi previsti dal programma;
9. I contributi sono concessi, tra l'altro, per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a) recupero e/o realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile da destinare a categorie sociali diversificate che si trovano comunque in condizioni di estremo disagio abitativo;

a. 1) interventi (definiti ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78) di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione, comprensivi degli interventi di adeguamento normativo di alloggi esistenti;

VISTO che il Comune di OTTATI, peraltro, ha in itinere l'acquisizione di immobile privato, mediante donazione, da poter destinare all'attuazione di un intervento di recupero secondo le finalità e le modalità indicate nella normativa invocata e che, comunque, il presupposto dell'iniziativa è la disponibilità di immobili;

RITENUTO, pertanto, di aderire al bando e di fornire gli indirizzi operativi in tale senso all'U.T.C. nei tempi previsti;

VISTO il parere reso in conformità dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, qui allegato;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi e forme di legge;

Delibera

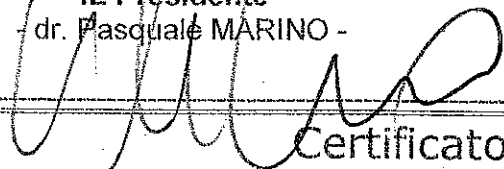
1. La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di aderire al "*Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" approvato con decreto dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008 dell'AGC Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali Settore Edilizia Pubblica Abitativa (BURC n. 43 del 27/10/2008);
3. di incaricare l'U.T.C. per la redazione di Programmi di Riqualificazione urbana mediante il recupero di immobili esistenti, di cui poter acquisire la disponibilità, previa opportuna verifica sul territorio;
4. di comunicare il presente provvedimento:
 - ai Capigruppo Consiliari;
 - all'Albo Pretorio;
 - al responsabile dell'U.T.C.;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico/contabile sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

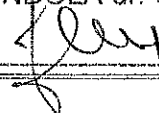
Il Responsabile del Servizio Tecnico	Il Responsabile del Servizio
arch. Davide Giuseppe GOGLIA	

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL Presidente
- dr. Pasquale MARINO -



Il Segretario Comunale
- dr. AMENDOLA dr. Giovanni -



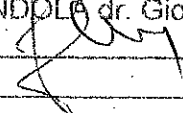
Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune (N. _____) per quindici giorni consecutivi a partire da oggi _____ e che gli estremi della medesima sono contenuti in elenco, di pari data, trasmesso contestualmente ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. Enti approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.)

OTTATI, li



Il Segretario Comunale
- dr. AMENDOLA dr. Giovanni -



Esecutività

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

OTTATI, li

10 FEB. 2009

Il Segretario Comunale
- dr. AMENDOLA dr. Giovanni -



È divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm. ed ii.

OTTATI, li

Il Segretario Comunale
- dr. AMENDOLA dr. Giovanni -

