



# COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F. 00547700658

Sito Web : [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it) Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

ORIGINALE REGISTRO AREA TECNICA LL.PP. NR. 21 DEL 12.03.2019

REGISTRO DETERMINE GENERALE NR. 32 DEL 12.03.2019

=====

**OGGETTO: Intervento di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la Terza Età - Palazzo Bamonte". Determina a Contrarre e approvazione Schema Bando e Disciplinare di Gara - CUP: D25C17000040002**

=====

Il giorno **dodici** del mese di **marzo** dell'anno **2019**, nella sede municipale del Comune di Ottati, il sottoscritto geom. Sabato Cupo, nella qualità di Responsabile di P.O. Area Tecnica/Manutentiva/Vigilanza, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 01/2019 del 25.01.2019, prot. n. 293;

**VISTO** gli artt. 107, 109 e 184 del T.U. nr. 267/2000

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

### PREMESSO CHE

- a) la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 13.6.2017, ha approvato, tra gli altri, il Bando di Attuazione della Tipologia di intervento 7.4.1., integrato con il Decreto Dirigenziale n. 50 del 08.08.2017. Decreti che, anche se non materialmente allegati alla presente convenzione, ne formano parte integrante e sostanziale.
- b) la Regione Campania, sempre in data 13.6.2017 ha pubblicato on-line sul proprio Sito Istituzionale il Bando relativo alla Misura oggetto della presente Convenzione e successivamente le ulteriori rettifiche ed integrazioni.
- c) l'articolo 6 indica i Beneficiari ai quali è riservato l'accesso ai benefici di cui al suddetto Bando prevedendo anche la possibilità agli Enti di costituirsi in qualsiasi forma associativa prevista dal Capo V del Titolo II del T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii., compresi gli Ambiti territoriali sociali.
- d) i Comuni di Bellosguardo, Ottati e Sant'Angelo a Fasanella, in più incontri congiunti tra i Sindaci, hanno manifestato la volontà di partecipare al Bando in argomento, associandosi e candidando a finanziamento Progetti per l'erogazione dei Servizi Socio-Assistenziali, Sanitari e Culturali.
- e) i Sindaci dei Comuni sopra richiamati, hanno concordato di individuare per i Servizi Socio-Assistenziali Ente Capofila il Comune di Ottati, per i Servizi Socio-Sanitari Ente Capofila il Comune di Sant'Angelo a Fasanella e per i Servizi Socio-Culturali Ente Capofila il Comune di Bellosguardo.
- f) il Consiglio Comunale di Ottati, con propria Deliberazione n. 21 del 07.09.2017, come Capofila, ha approvato la Convenzione tra i tre Enti per partecipare alla Misura 7 - Sottomisura 7.4 - Tipologia 7.4.1 "SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI".
- g) il Consiglio Comunale di S. Angelo a Fasanella, con propria Deliberazione n. 29 del 07.09.2017, come Associato, ha approvato la Convenzione tra i tre Enti per partecipare alla Misura 7 - Sottomisura 7.4 - Tipologia 7.4.1 "SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI", con Comune Capofila Ottati.

- h) il Consiglio Comunale di Bellosguardo, con propria Deliberazione n. 37 del 10.09.2017, come Associato, ha approvato la Convenzione tra i tre Enti per partecipare alla Misura 7 - Sottomisura 7.4 - Tipologia 7.4.1 "SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI", con Comune Capofila Ottati.
- i) i predetti Enti in data 11.09.2017 hanno sottoscritto la Convenzione, redatta ai sensi dell'ex art. 30 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., approvata con le Deliberazioni Consiliari sopra richiamate, che era elemento integrante ai fini della richiesta di finanziamento di cui al Bando PSR Campania 7.4.1. - Servizi Socio-Assistenziali.
- j) l'Ente Capofila con Delibera di Giunta n. 61 del 07.09.2017 ha approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte" per l'importo complessivo di Euro 500.000,00
- k) con propria Deliberazione di Giunta n. 77 del 10.09.2017 il Comune di Bellosguardo ha anch'esso approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte", in Ottati, per l'importo complessivo di Euro 500.000,00
- l) con propria Deliberazione di Giunta n. 52 del 11.09.2017 il Comune di S. Angelo a Fasanella ha anch'esso approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte", in Ottati, per l'importo complessivo di Euro 500.000,00
- m) è stata trasmessa in data 24.09.2017, la Domanda di Sostegno n. 5425043950 - PSR 2014-2020 - Misura 7.4 - Tipologia 7.4.1, Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione dei servizi di base per la popolazione rurale - Servizi Socio-Assistenziali, registrata dall'AGEA con il Protocollo AGEA.ASR.2017.0996493, relativo al Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte" per l'importo complessivo di Euro 500.000,00
- n) in data 01.08.2018 è stato effettuato da parte UOD 50 07 14 - Regione Campania il sopralluogo preventivo obbligatorio, così come stabilito dal Bando di cui alla Misura 7.4.1
- o) in data 11.09.2018, a seguito di regolare convocazione, presso la UOD 50 07 14 - Regione Campania - Uffici di Salerno, sono intervenuti il Sindaco pro-tempore Eduardo Doddato ed il RUP geom. Sabato CUPO per i dovuti chiarimenti al Soccorso Istruttorio come da Verbale redatto e sottoscritto tra le parti.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 18 del 15.02.2019 - Dipartimento 50- Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, con il quale, per la Misura 7 - Tipologia 7.4.1. - PSR Campania 2014/2020, che approvava il punteggio soglia di 86/100 punti per finanziare i progetti inseriti nelle Graduatorie Provinciali.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 84 del 19.02.2019 - Dirigente Unità Operativa Dr. Giuseppe Gorga, che approvava la Graduatoria Provinciale di Salerno delle Domande presentate per la Tipologia 7.4.1 e che questo Ente risulta aver ottenuto il punteggio di 95/100 punti classificandosi al 5° posto assoluto e finanziabile immediatamente.

**VISTA** la D.I.C.A. - Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto della Regione Campania - Settore Territoriale Provinciale di Salerno UOD 50.07.14 - PROT. 2019.0151096 del 07.03.2019 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 08.03.2019 che a seguito della D.I.C.A. ha provveduto a prendere atto dei costi relativi alla sola manodopera distinguendoli dall'importo complessivo a base di gara.

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

**DATO ATTO CHE:**

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei Lavori di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte", in Ottati, per l'importo complessivo di Euro 500.000,00
- la scelta del contraente sarà fatta mediante "Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016".
- la determinazione n. 11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** il bando di gara / disciplinare ed i relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.07.2017, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 21.07.2017, esecutiva a norma di legge, ad oggetto acquisto quote societarie Centrale di Committenza Asmel Consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla Centrale di Committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
2. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Ottati trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
  - Bando di Gara e Disciplinare di Gara;
  - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **D25C17000040002** mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **782318045D**;
5. Resta a carico del Comune di Ottati il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad **€. 225,00**, mentre le eventuali spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

6. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
7. Il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara, € **329.865,69**, corrispondente a € **3.298,66 oltre IVA**. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.
8. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
9. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

#### **CONSIDERATO**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Sabato CUPO è profilato sul sistema ANAC, quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la presente procedura;
- che, ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile del 20/09/2016, tale attività è rimborsabile all'Ente nella misura non superiore al 20% dell'importo incassato dalla Centrale di Committenza, così come corrisposto dall'aggiudicatario;
- che tale attività andrà puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.c. a r.l. e sarà liquidata soltanto a seguito dell'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario;
- che la suddetta attività di RUP, sarà rimborsata dalla Centrale di Committenza Asmel consortile a condizione che venga trasmessa alla Centrale, la determina di aggiudicazione definitiva con allegato modello "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso da Rag. Raffaele Fasano, Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### **VISTI**

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendosi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta.

- **DI INDIRE** gara d'appalto per i lavori di "Riqualificazione e Recupero Struttura Polivalente Residenziale per la terza Età - Palazzo Bamonte", in Ottati, mediante "Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016" e secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- **DI DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

- **DI APPROVARE** il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE** pubblicità al bando di gara, secondo la normativa vigente, d'intesa con l'ANAC, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune e dei due Enti Associati, sul sito del questo Comune alla Sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM;
- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del ciato art. 29 del d.lgs. 50/2015;
- **DI PUBBLICARE**, nella stessa sezione, la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa nel predisponendo bilancio di previsione 2018/2020 per l'importo di € 225,00 per contributo AVCP;
- **DI RECEPIRE** nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., pari all'1% dell'importo a base di gara, **€ 329.865,69**, corrispondente a **€. 3.298,66 oltre IVA**.
- **DI OBBLIGARSI**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. nonché le spese di pubblicità legale anticipate come stabilito al precedente punto;
- **DI OBBLIGARSI**, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di pubblicità legale in favore di Asmel consortile, a trattene le relative somme dalle spettanze dell'aggiudicatario, decurtando detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione delle stesse in favore di Asmel consortile;
- **DI IMPEGNARSI** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a.r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza.
  - all'Ufficio Segreteria.
  - all'Albo Pretorio per la pubblicazione.
  - ai Comuni di S. Angelo a Fasanella e Bellosguardo.
  - alla Regione Campania - Settore di Competenza.


 Responsabile dell'Area Tecnica  
 G. M. Sabato Cupo

VISTO di Regolarità Contabile Attestante la copertura finanziaria della spesa.  
Il sottoscritto rag. Fasano Raffaele ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria della complessiva spesa sull'intervento 20810105 del bilancio di previsione 2018/2020.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Fasano Raffaele



CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE per la Determina Area Tecnica/Manutentiva/Vigilanza/Finanziaria/Amministrativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Albo Pretorio, certifica di avere affisso oggi, la presente Determina all'albo pretorio comunale on-line con il n. \_\_\_\_\_ e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati \_\_\_\_\_



**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

CERTIFICASI dal sottoscritto Responsabile del Servizio che la presente Determina è stata pubblicata all'albo pretorio comunale ON LINE con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**