

Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI OTTATI (Sa)



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

Pec: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

ORIGINALE REGISTRO AREA TECNICA LL.PP. NR. 04 DEL 22.01.2019

REGISTRO DETERMINE GENERALE NR. 04 DEL 22.01.2019

OGGETTO: "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico-Culturali – Approvazione proposta di aggiudicazione.

Il giorno **VENTIDUE** del mese di **GENNAIO** dell'anno **2019**, nella sede municipale del Comune di Ottati, il sottoscritto geom. Sabato Cupo, nella qualità di Responsabile di P.O. Area Tecnica/Manutenzione/Vigilanza, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 03/2018 del 01.06.2018, prot. n. 1588;

VISTO gli artt. 107, 109 e 184 del T.U. nr. 267/2000

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera CIPE n 97 del 22 dicembre 2017 (G.U. Serie Generale n. 160 del 12.07.2018) con la quale sono state assegnate le somme a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 per la realizzazione degli interventi relativi al progetto "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480".

VISTA la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 101 del 07.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480", nonché la delibera della Giunta Comunale n. 71 del 12/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto a distinguere dall'importo dei lavori i costi della manodopera, senza alcuna variazione dell'importo complessivo, per consentire l'avvio della procedura aperta, di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la precedente propria determina n. 70 del 13.10.2018 con la quale è stata indetta la gara d'appalto dei "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" e si è stabilito che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;

RICHIAMATA la propria Determina n. 81 del 11.12.2018 con la quale si approvavano le risultanze dei verbali di gara del n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018, relativamente alla fase di controllo della documentazione amministrativa.

RICHIAMATA, altresì, la Determina 82 del 11.12.2018 con la quale si nominava la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute di cui alla gara per l'affidamento dell'appalto per il "Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico

VISTI i Verbali, come quivi allegati e ai quali si fa organico ed integrale rinvio, n. 3 e 4 del 15.12.2018, n. 5 del 22.12.2018, n. 6 del 29.12.2018, n. 7 del 12.01.2019 e n. 8 del 19.01.2019 dell'apposita Commissione nominata il suddetto proprio atto n. 82 del 11.12.2018.

ATTESO CHE dalla verbalizzazione di cui innanzi risulta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa GIOTTO SRL con sede alla via Altimari n. 23 – Salerno, avendo totalizzato il punteggio complessivo di 93,374, così risultando la migliore offerta per un importo di €. 863.352,23 (Euro ottocentosessantatremila - trecentocinquantadue/23) , al netto del ribasso offerto pari a 7,00%, comprensivi degli oneri della sicurezza per € 35.602,15;

CONSIDERATO CHE non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti si è svolta nel rispetto dei criteri e delle modalità previste da bando di gara;

PRESO ATTO che è in corso di controllo l'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 si procederà ad inviare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente provvedimento ai soggetti partecipanti e a pubblicare l'esito della procedura nei termini di legge;

ATTESTATO che, a norma di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso.

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 (testo vigente).

DETERMINA

per le motivazioni riportate nella narrativa, che è veritiera e qui intesa riportata:

1. di approvare i verbali relativi alla gara in oggetto. n. 3 e 4 del 15.12.2018, n. 5 del 22.12.2018, n. 6 del 29.12.2018, n. 7 del 12.01.2019 e n. 8 del 19.01.2019, come redatti e sottoscritti dall'apposita Commissione e alla presente allegati quale parte integrante e sostanziale, dando atto le operazioni di gara si sono concluse con la proposta di aggiudicazione a favore della società GIOTTO SRL con sede alla via Altimari n. 23 – Salerno.
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 19 gennaio 2019, relativa all'affidamento in appalto dei lavori relativi al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico-Culturali - in favore della società **GIOTTO SRL** con sede alla via Altimari n. 23 – Salerno, avendo totalizzato il punteggio complessivo di 93,374, così risultando la migliore offerta per un importo di €. **863.352,23** (Euro ottocentosessantatremila-trecentocinquantadue/23), al netto del ribasso offerto pari a 7,00%, comprensivi degli oneri della sicurezza per € 35.602,15;

3. di dare atto che è in corso di controllo l'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta, e che subordinatamente all'esito positivo di detto controllo il Comune di Ottati provvederà all'aggiudicazione definitiva efficace della procedura alla società predetta ed alla successiva stipula del contratto in oggetto;
4. di disporre che il presente Atto:
 - a) venga trasmesso all'Ufficio di Ragioneria.
 - b) venga trasmesso all'Ufficio di Segreteria.
 - c) venga pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente.
 - d) venga pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente"- "Opere Pubbliche".
 - e) venga trasmesso alla Centrale di Committenza ASMECOMM



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Sabato Cupo

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE per la Determina Area Tecnica/Manutentiva/Vigilanza/Finanziaria/Amministrativa n. 4 del 22/1/18

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Albo Pretorio, certifica di avere affisso oggi, la presente Determina all'albo pretorio comunale on-line con il n. _____ e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati _____



Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

CERTIFICASI dal sottoscritto Responsabile del Servizio che la presente Determina è stata pubblicata all'albo pretorio comunale ON LINE con il n. _____ dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati _____

Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020
Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.3 (Seduta Pubblica n. 3)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
		ORE 8:12	
3	N. 3472	26/11/2018	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
		ORE 8:14	
4	N. 3473	26/11/2018	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
		ORE 8:19	
5	N.3474	26/11/2018	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
		ORE 8:47	



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

6	N. 3476	26/11/2018	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
		ORE 8:59	
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCE A S. ERASMO N.112/114 – 80146 NAPOLI
		ORE 9:04	
8	N.3478	26/11/2018	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
		ORE 9:07	
9	N.3479	26/11/2018	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
		ORE 9:16	
10	N.3480	26/11/2018	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
		ORE 9:19	
11	N. 3481	26/11/2018	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
		ORE 9:24	
12	N. 3482	26/11/2018	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
		ORE 9:27	
13	N.3486	26/11/2018	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).
		ore 9:38	

CHE si sono tenute le sedute riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici >Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto
- ✓ Ing.- Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018m ore 09.30

TANTO PREMESSO

Oggi, **15 (quindici)** del mese di **Dicembre**, alle **ore 10.00**, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n 53, in seduta pubblica, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, ha aperto la 3a Seduta Pubblica.

Il Sig. Raffaele Fasano, responsabile area finanziaria, consegna alla Commissione



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- ✓ n. 12 plichi contenente le offerte pervenute nei tempi richiesti dal bando;
- ✓ l'elenco delle ditte ammesse ed escluse alla gara, ovvero:

n.	PROT.	DITTA	ESITO GARA
1	N. 3465	COSEMA S.R.L.	AMMESSA
2	N. 3471	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L	ESCLUSA
3	N. 3472	MINERVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
4	N. 3473	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSA
5	N.3474	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	N. 3476	GENIALE S.R.L.	AMMESSA
7	N. 3477	INFRATECH CONSORZIO STABILE	AMMESSA
8	N.3478	NUVOLI S.R.L.	AMMESSA
9	N.3479	GIOTTO SRL	AMMESSA
10	N.3480	F.LLI CANCELLARO SNC	AMMESSA
11	N. 3481	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	N. 3482	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	AMMESSA
13	N.3486	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	AMMESSA

Risultano presenti in rappresentanza:

- della Ditta Minerva Restauri il sig. Chiacchui Raffaele - Delegato
- della Ditta General Costruzioni i Sigg. ing. Calabrese Massimo ed Arch. Voci Gianluca;

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

Risultano presenti i seguenti documenti (controfirmati dalla commissione)

1. COSEMA S.R.L.

- Elemento a) Relazione descrittiva;
- Elemento a) elaborati grafici;
- Elemento b) relazione descrittiva;
- Elemento b) Elaborato grafici;
- Elemento c) Relazione descrittiva;
- Elemento c) Elaborati grafici



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Elemento d) Relazione descrittiva;
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto;

2. MINERVA RESTAURI S.R.L.

- Elemento a) Fascicolo schede materiali
- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento b) Fascicolo schede materiali
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento c) Fascicolo schede materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento d) Fascicolo schede materiali
- Elemento d) Relazione tecnica
- Computo Metrico;
- Quadro di raffronto
Tavole
- n. 18 Tavole formato A3 su carta poliplot

3. IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO

- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento a) Elaborati grafici
- Elemento a) Fascicolo schede materiali
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento b) Elaborati grafici
- Elemento b) Fascicolo schede materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento c) Elaborati grafici
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento d) Elaborati grafici
- Elemento d) Relazione tecnica
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto;

4. ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.

- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento a) Fascicolo Elaborati grafici
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento b) Elaborati grafici
- Elemento b) Scheda materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento c) Fascicolo Elaborati grafici
- Elemento d) Relazione tecnica
- Elemento d) Fascicolo Elaborati grafici
- Computo metrico non estimativo
- Quadro di raffronto

5. GENIALE S.R.L.

- Criterio a) Relazione tecnica;
- Criterio a) Fascicolo Elaborati grafici;



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Criterio b) Relazione tecnica;
- Criterio b) Fascicolo Elaborati grafici
- Criterio b) Schede tecniche;
- Criterio c) Relazione tecnica;
- Criterio c) Fascicolo Elaborati grafici
- Criterio c) Schede tecniche
- Criterio d) Relazione tecnica
- Quadro di raffronto
- Computo metrico

6. INFRA TECH CONSORZIO STABILE

- Relazione Elemento a);
- Relazione Elemento b);
- Relazione Elemento c);
- Relazione Elemento d);
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Computo Metrico senza prezzi;

7. NUVOLI S.R.L.

- Relazione tecnica Elemento a);
- Elaborati grafici Elemento a);
- Schede tecniche;
- Relazione tecnica Elemento b);
- Elaborati grafici Elemento b);
- Relazione tecnica Elemento c);
- Elaborati grafici Elemento c);
- Relazione tecnica Elemento d);
- Elaborati grafici Elemento d);
- Computo metrico;
- Quadro di raffronto;

8. GIOTTO SRL

- Elemento a) Relazione tecnica - schede tecniche - grafici;
- Elemento b) Relazione tecnica - schede tecniche ;
- Elemento c) Relazione tecnica - grafici;
- Elemento d) Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto - Computo metrico;

9. F.LLI CANCELLARO SNC

- Elemento a) Aspetti di carattere organizzativo operativo
- Elemento a) n. 1 Tavola A3
- Elemento b) Qualità dei materiali e delle finiture;
- Elemento b) n. 1 Tavola formato A3
- Elemento c) Miglioramento di Ambito d'area
- Elemento c) n. 2 Tavola formato A3
- Elemento d) Valorizzazione utilizzazione e promozione finalità dell'opera
- Elemento d) n. 3 Tavola formato A3
- Computo metrico non estimativo



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Quadro di raffronto

10. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.

- Relazione tecnica Elemento a)
- Relazione tecnica Elemento b)
- Relazione tecnica Elemento c)
- Relazione tecnica Elemento d)
- Computo Metrico
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici
- Schede tecniche

11. RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI

- Elenco elaborati;
- Elemento a) relazione tecnica Tav. n. 1
- Elemento a) elaborati grafici Tav. n. 2
- Elemento b) relazione tecnica Tav. 3
- Elemento b) elaborati grafici Tav. n. 4
- Elemento c) relazione tecnica Tav. 5
- Elemento c) elaborati grafici Tav. n. 6
- Elemento d) relazione tecnica Tav. 7
- Computo metrico non estimativo Tav. n. 8
- Quadro di raffronto Tav. n. 9
- Schede tecniche a) b) c) d) Tav. n. 10

12. IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI

- Elemento a) relazione tecnica descrittiva
- Elemento a) elaborati grafici
- Elemento b) relazione tecnica descrittiva
- Elemento b) elaborati grafici
- Elemento c) relazione tecnica descrittiva
- Elemento c) elaborati grafici
- Elemento d) relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico non estimativo
- Quadro di raffronto

La commissione, si riunirà in una o più sedute riservate per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e per l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione consegna al Sig. Raffaele Fasano, tutta la documentazione di gara, compreso il plico bianco sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenete le offerte economiche e temporale della gara in oggetto, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11.10.

I Commissari

dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani

dott. ing. Daniele Grazzo

Il Segretario verbalizzante

dott. Ing. Daniele Grazzo

Il Presidente

dott. Arch. Prinzo Angelo



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.4 (Seduta Riservata n. 1)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018 ORE 8:12	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
3	N. 3472	26/11/2018 ORE 8:14	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
4	N. 3473	26/11/2018 ORE 8:19	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
5	N.3474	26/11/2018 ORE 8:47	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
6	N. 3476	26/11/2018 ORE 8:59	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCE A S. ERASMO N.112/114 –



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

		ORE 9:04	80146 NAPOLI
8	N.3478	26/11/2018	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
		ORE 9:07	
9	N.3479	26/11/2018	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
		ORE 9:16	
10	N.3480	26/11/2018	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
		ORE 9:19	
11	N. 3481	26/11/2018	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.- VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
		ORE 9:24	
12	N. 3482	26/11/2018	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
		ORE 9:27	
13	N.3486	26/11/2018	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).
		ore 9:38	

CHE si sono tenute le sedute, riguardante la verifica della documentazione amministrativa, riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici >Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto
- ✓ Ing.- Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018m ore 09.30

CHE in data 15.12.2018 ore 10.00 , si è tenuta la seduta pubblica i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 03 del 15.12.2018;

TANTO PREMESSO

Oggi, **15 (dieci)** del mese di **Dicembre**, alle **ore 11.30**, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n 53, in seduta Riservata, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, ha aperto la 4a Seduta di gara - 1a seduta Riservata.

Il Sig. Raffaele Fasano responsabile area finanziaria, consegna alla Commissione



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

✓ n. 12 plichi contenente le offerte pervenute nei tempi richiesti dal bando;

n.	PROT.	DITTA	ESITO GARA
1	N. 3465	COSEMA S.R.L.	AMMESSA
3	N. 3472	MINERVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
4	N. 3473	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSA
5	N.3474	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	N. 3476	GENIALE S.R.L.	AMMESSA
7	N. 3477	INFRATECH CONSORZIO STABILE	AMMESSA
8	N.3478	NUVOLI S.R.L.	AMMESSA
9	N.3479	GIOTTO SRL	AMMESSA
10	N.3480	F.LLI CANCELLARO SNC	AMMESSA
11	N. 3481	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	N. 3482	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	AMMESSA
13	N.3486	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	AMMESSA

Il Presidente , preliminarmente chiarisce alla commissione che:

il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO MAX
Elemento A: Aspetti di carattere organizzativo/operativo		10
A1: Organizzazione, Attrezzature, macchinari e Logistica di Cantiere	5	
A2: Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento	5	
Elemento B: Qualità dei materiali e delle finiture		15
Elemento C: Miglioramenti di Ambito d'Area		40
C1: Interventi atti al miglioramento della infrastruttura viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento	30	
C2: Interventi di manutenzione per assicurare una lunga conservazione dell'opera.	10	
Elemento D: Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera		20
	TOTALE	85



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella “Busta B – Offerta Tecnica” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-elemento (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella “Busta B – Offerta Tecnica”, in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub criteri di valutazione qualitativi di cui alla suddetta tabella.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare (si farà riferimento all’allegato G del ex DPR 207/2010).

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed inizia lo studio e la valutazione delle offerte;

Si comincia con l’offerta :

1. COSEMA S.R.L.

- Elemento a) Relazione descrittiva;
- Elemento a) elaborati grafici;
- Elemento b) relazione descrittiva;
- Elemento b) Elaborato grafici;
- Elemento c) Relazione descrittiva;
- Elemento c) Elaborati grafici
- Elemento d) Relazione descrittiva;
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto;

la commissione nell’esaminare l’offerta tecnica dell’impresa COSEMA SRL prende atto che:

Le relazioni e le tavole grafiche presentate , relative ai Criteri b) e c) non risultano essere state sottoscritte con firma originale da parte di tecnico abilitato, ma con timbro e firma stampata o fotocopiata (poco leggibile).

Pertanto la commissione decide di assegnare zero ai criteri relativi agli elementi di valutazione b) e c) [come previsto dal bando di gara Punti [4.1.1 - ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICA-QUALITATIVA];

Mentre ritiene da valutare, così come valuta, le migliori relative ai criteri a) e b);

In prosieguo si passa alla valutazione della seguente impresa:

2. MINERVA RESTAURI S.R.L.

- Elemento a) Fascicolo schede materiali [Pagine 31 formato A4 + copertina]



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento b) Fascicolo schede materiali
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento c) Fascicolo schede materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento d) Fascicolo schede materiali
- Elemento d) Relazione tecnica
- Computo Metrico;
- Quadro di raffronto

Tavole

- n. 18 Tavole formato A3 su carta poliplot

In prosieguo si passa alla valutazione della seguente impresa:

3. IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO

- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento a) Elaborati grafici
- Elemento a) Fascicolo schede materiali
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento b) Elaborati grafici
- Elemento b) Fascicolo schede materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento c) Elaborati grafici
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento d) Elaborati grafici
- Elemento d) Relazione tecnica
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto;

La commissione consegna al Sig. Raffaele Fasano tutta la documentazione di gara, compreso il plico bianco sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le offerte economiche e temporale della gara in oggetto, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 18.00.

I Commissari

dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani

dott. ing. Daniele Gnazzo

Il Segretario verbalizzante

dott. Ing. Daniele Gnazzo

Il Presidente

dott. Arch. Prinzo Angelo



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE
PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.5 (Seduta Riservata n. 2)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018 ORE 8:12	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
3	N. 3472	26/11/2018 ORE 8:14	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
4	N. 3473	26/11/2018 ORE 8:19	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
5	N.3474	26/11/2018 ORE 8:47	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
6	N. 3476	26/11/2018 ORE 8:59	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCE A S. ERASMO N.112/114 –



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

		ORE 9:04	80146 NAPOLI
8	N.3478	26/11/2018	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
		ORE 9:07	
9	N.3479	26/11/2018	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
		ORE 9:16	
10	N.3480	26/11/2018	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
		ORE 9:19	
11	N. 3481	26/11/2018	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.- VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
		ORE 9:24	
12	N. 3482	26/11/2018	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
		ORE 9:27	
13	N.3486	26/11/2018	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).
		ore 9:38	

CHE si sono tenute le sedute, riguardante la verifica della documentazione amministrativa, riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici >Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto
- ✓ Ing.- Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018m ore 09.30

CHE in data 15.12.2018 ore 10.00 , si è tenuta la seduta pubblica i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 03 del 15.12.2018;

CHE in data 15.12.2018 ore 11.30 si è tenuta la prima seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 04 del 15.12.2018;

TANTO PREMesso

Oggi, **22 (ventidue)** del mese di **Dicembre**, alle **ore 15.30**, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n 53, in seduta Riservata, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, ha aperto la 5a Seduta di gara - 2a seduta Riservata.

Il Sig. Raffaele Fasano responsabile area finanziaria, consegna alla Commissione

- ✓ n. 12 plichi contenente le offerte pervenute nei tempi richiesti dal bando;



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

n.	PROT.	DITTA	ESITO GARA
1	N. 3465	COSEMA S.R.L.	AMMESSA
3	N. 3472	MINERVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
4	N. 3473	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSA
5	N.3474	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	N. 3476	GENIALE S.R.L.	AMMESSA
7	N. 3477	INFRATECH CONSORZIO STABILE	AMMESSA
8	N.3478	NUVOLI S.R.L.	AMMESSA
9	N.3479	GIOTTO SRL	AMMESSA
10	N.3480	F.LLI CANCELLARO SNC	AMMESSA
11	N. 3481	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	N. 3482	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	AMMESSA
13	N.3486	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	AMMESSA

Il Presidente , ribadisce alla commissione che:
il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO MAX
Elemento A: Aspetti di carattere organizzativo/operativo		10
A1: Organizzazione, Attrezzature, macchinari e Logistica di Cantiere	5	
A2: Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento	5	
Elemento B: Qualità dei materiali e delle finiture		15
Elemento C: Miglioramenti di Ambito d'Area		40
C1: Interventi atti al miglioramento della infrastruttura viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento	30	
C2: Interventi di manutenzione per assicurare una lunga conservazione dell'opera.	10	
Elemento D: Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera		20
	TOTALE	85



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella “Busta B – Offerta Tecnica” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-elemento (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella “**Busta B – Offerta Tecnica**”, in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub criteri di valutazione qualitativi di cui alla suddetta tabella.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare (si farà riferimento all’allegato G del ex. DPR 207/2010).

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede all’apertura delle buste concernente l’offerta tecnica ed inizia lo studio e la valutazione delle offerte ancora non esaminate;
Si riprendono i lavori con l’offerta:

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

4 ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.

- Elemento a) Relazione tecnica
- Elemento a) Fascicolo Elaborati grafici
- Elemento b) Relazione tecnica
- Elemento b) Elaborati grafici
- Elemento b) Scheda materiali
- Elemento c) Relazione tecnica
- Elemento c) Fascicolo Elaborati grafici
- Elemento d) Relazione tecnica
- Elemento d) Fascicolo Elaborati grafici
- Computo metrico non estimativo
- Quadro di raffronto

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

5 GENIALE S.R.L.

- Criterio a) Relazione tecnica;
- Criterio a) Fascicolo Elaborati grafici;
- Criterio b) Relazione tecnica;
- Criterio b) Fascicolo Elaborati grafici
- Criterio b) Schede tecniche;
- Criterio c) Relazione tecnica;
- Criterio c) Fascicolo Elaborati grafici
- Criterio c) Schede tecniche



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Criterio d) Relazione tecnica
- Quadro di raffronto
- Computo metrico

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

6 INFRA TECH CONSORZIO STABILE

- Relazione Elemento a);
- Relazione Elemento b);
- Relazione Elemento c);
- Relazione Elemento d);
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Computo Metrico senza prezzi;

La commissione consegna al Sig. Raffaele Fasano tutta la documentazione di gara, compreso il plico bianco sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenete le offerte economiche e temporale della gara in oggetto, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 19.00.

I Commissari
dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani
dott. ing. Daniela Gnazzo

Il Segretario verbalizzante
dott. Ing. Daniele Gnazzo

Il Presidente
dott. Ing. Arch. Prinzo Angelo



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.6 (Seduta Riservata n. 3)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018 ORE 8:12	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
3	N. 3472	26/11/2018 ORE 8:14	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
4	N. 3473	26/11/2018 ORE 8:19	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
5	N.3474	26/11/2018 ORE 8:47	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
6	N. 3476	26/11/2018 ORE 8:59	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCIE A S. ERASMO N.112/114 –



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

		ORE 9:04	80146 NAPOLI
8	N.3478	26/11/2018	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
		ORE 9:07	
9	N.3479	26/11/2018	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
		ORE 9:16	
10	N.3480	26/11/2018	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
		ORE 9:19	
11	N. 3481	26/11/2018	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.- VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
		ORE 9:24	
12	N. 3482	26/11/2018	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
		ORE 9:27	
13	N.3486	26/11/2018	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).
		ore 9:38	

CHE si sono tenute le sedute, riguardante la verifica della documentazione amministrativa, riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici >Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto
- ✓ Ing. Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018 ore 09.30

CHE in data 15.12.2018 ore 10.00 , si è tenuta la seduta pubblica i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 03 del 15.12.2018;

CHE in data 15.12.2018 ore 11.30 si è tenuta la prima seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 04 del 15.12.2018;

CHE in data 22.12.2018 ore 15.30 si è tenuta la seconda seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 05 del 22.12.2018;

TANTO PREMESSO

Oggi, **29 (ventinove)** del mese di **Dicembre**, alle **ore 09.30**, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n 53, in seduta Riservata, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, ha aperto la 6a Seduta di gara - 3a seduta Riservata.

Il Sig. Raffaele Fasano responsabile area finanziaria, consegna alla Commissione



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

✓ n. 12 plichi contenente le offerte pervenute nei tempi richiesti dal bando;

n.	PROT.	DITTA	ESITO GARA
1	N. 3465	COSEMA S.R.L.	AMMESSA
3	N. 3472	MINERVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
4	N. 3473	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSA
5	N.3474	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	N. 3476	GENIALE S.R.L.	AMMESSA
7	N. 3477	INFRATECH CONSORZIO STABILE	AMMESSA
8	N.3478	NUVOLI S.R.L.	AMMESSA
9	N.3479	GIOTTO SRL	AMMESSA
10	N.3480	F.LLI CANCELLARO SNC	AMMESSA
11	N. 3481	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	N. 3482	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	AMMESSA
13	N.3486	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	AMMESSA

Il Presidente , ribadisce alla commissione che:

il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO MAX
Elemento A: Aspetti di carattere organizzativo/operativo		10
A1: Organizzazione, Attrezzature, macchinari e Logistica di Cantiere	5	
A2: Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento	5	
Elemento B: Qualità dei materiali e delle finiture		15
Elemento C: Miglioramenti di Ambito d'Area		40
C1: Interventi atti al miglioramento della infrastruttura viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento	30	
C2: Interventi di manutenzione per assicurare una lunga conservazione dell'opera.	10	
Elemento D: Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera		20
	TOTALE	85



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella “Busta B – Offerta Tecnica” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-elemento (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella “Busta B – Offerta Tecnica”, in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub criteri di valutazione qualitativi di cui alla suddetta tabella.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare (si farà riferimento all’allegato G del ex. DPR 207/2010).

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede all’apertura delle buste concernente l’offerta tecnica ed inizia lo studio e la valutazione delle offerte ancora non esaminate;

Si riprendono i lavori con l’offerta:

7. NUVOLI S.R.L.

- Relazione tecnica Elemento a);
- Elaborati grafici Elemento a);
- Schede tecniche;
- Relazione tecnica Elemento b);
- Elaborati grafici Elemento b);
- Relazione tecnica Elemento c);
- Elaborati grafici Elemento c);
- Relazione tecnica Elemento d);
- Elaborati grafici Elemento d);
- Computo metrico;
- Quadro di raffronto;

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

8. GIOTTO SRL

- Elemento a) Relazione tecnica - schede tecniche - grafici;
- Elemento b) Relazione tecnica - schede tecniche ;
- Elemento c) Relazione tecnica - grafici;
- Elemento d) Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto - Computo metrico;

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

9. F.LLI CANCELLARO SNC



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Elemento a) Aspetti di carattere organizzativo operativo
- Elemento a) n. 1 Tavola A3
- Elemento b) Qualità dei materiali e delle finiture;
- Elemento b) n. 1 Tavola formato A3
- Elemento c) Miglioramento di Ambito d'area
- Elemento c) n. 2 Tavola formato A3
- Elemento d) Valorizzazione utilizzazione e promozione finalità dell'opera
- Elemento d) n. 3 Tavola formato A3
- Computo metrico non estimativo
- Quadro di raffronto

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

10. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.

- Relazione tecnica Elemento a)
- Relazione tecnica Elemento b)
- Relazione tecnica Elemento c)
- Relazione tecnica Elemento d)
- Computo Metrico
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici
- Schede tecniche

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

11. RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI

- Elenco elaborati;
- Elemento a) relazione tecnica Tav. n. 1
- Elemento a) elaborati grafici Tav. n. 2
- Elemento b) relazione tecnica Tav. 3
- Elemento b) elaborati grafici Tav. n. 4
- Elemento c) relazione tecnica Tav. 5
- Elemento c) elaborati grafici Tav. n. 6
- Elemento d) relazione tecnica Tav. 7
- Computo metrico non estimativo Tav. n. 8
- Quadro di raffronto Tav. n. 9
- Schede tecniche a) b) c) d) Tav. n. 10

In prosieguo si passa allo studio ed alla valutazione della seguente impresa:

12. IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI

- Elemento a) relazione tecnica descrittiva
- Elemento a) elaborati grafici
- Elemento b) relazione tecnica descrittiva
- Elemento b) elaborati grafici
- Elemento c) relazione tecnica descrittiva
- Elemento c) elaborati grafici
- Elemento d) relazione tecnica descrittiva



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

- Computo metrico non estimativo
- Quadro di raffronto

Ultimato lo studio e la valutazione delle offerte tecniche delle imprese ammesse, il Presidente di gara apre il programma excel contenente il programma del confronto a coppie, ed ogni componente inizia ad inserire le proprie preferenze;

Il risultato è allegato con le seguenti tabelle excel - Allegato "A" n. 25 tabelle confronto a coppie con attribuzione finale del punteggio, oltre alla tabella riepilogativa con il punteggio riparametrato Allegato "B";

La commissione consegna al Sig. Raffaele Fasano, tutta la documentazione di gara, compreso il plico bianco sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenete le offerte economiche e temporale della gara in oggetto, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 19.00.

I Commissari

dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani

dott. ing. Daniele Gnazzo

Il Segretario verbalizzante

dott. Ing. Daniele Gnazzo

Il Presidente

dott. Arch. Prinzo Angelo

Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.1): Organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere

D/ite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma	
	0	1	1	3	0	3	0	2	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0		1
B		2	0	4	0	4	0	3	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	3	0	2	0	28
C			3	0	3	0	2	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	16	
D				1	1	0	2	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	3	1
E					0	2	0	0	2	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	3	1
F						0	2	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	0	2	5	
G							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	1	16	
H								1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	1	1	14	
I									1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	1	16	
J										2	0	1	1	1	1	1	2	0	1	1	1	1	16	
K											2	0	1	1	1	1	2	0	1	1	1	1	16	
L												0	2	0	2	0	2	0	1	1	0	2	7	
																							16	

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.1): Organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere

Ditte	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma	
A	0	2	1	1	3	0	2	0	1	1	1	1	16
B			2	0	4	0	3	0	2	0	3	0	28
C				3	0	3	0	2	0	1	1	2	16
D					1	1	0	2	0	3	0	2	1
E						0	2	0	3	0	3	0	1
F							0	2	0	2	1	0	5
G								1	1	1	1	2	16
H									1	1	1	0	14
I										2	0	2	18
J											2	0	15
K												0	7
L													16

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)



Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.1): Organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma	
A	0	2	1	1	3	0	2	0	1	1	1	1	16
B		2	0	4	0	3	0	2	0	2	0	3	28
C			3	0	3	0	2	0	1	1	1	2	16
D				1	1	0	2	0	3	0	3	0	3
E					0	2	0	3	0	3	0	2	3
F						0	2	0	2	0	2	1	0
G							1	1	1	1	2	0	1
H								1	1	0	2	1	1
I									2	0	2	0	1
J										2	0	1	1
K											0	2	7
L													16

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.1): Organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma	Coeff.	
	0	6	3	3	9	0	0	9	0	6	0	3	3	3	3	3	3	3	6	0	3	3			3
A	0	6	3	3	9	0	0	9	0	6	0	3	3	3	3	3	3	3	3	6	0	3	3	48	0,57143
B			6	0	12	0	0	12	0	9	0	6	0	6	0	6	0	9	0	9	0	6	0	84	1
C					9	0	0	9	0	6	0	3	3	3	3	3	3	3	6	0	3	3	48	0,57143	
D							3	3	0	6	0	9	0	9	0	9	0	9	0	6	0	9	3	0,03571	
E									0	6	0	9	0	9	0	9	0	9	0	6	0	9	3	0,03571	
F											0	6	0	6	0	7	0	6	3	3	0	6	15	0,17857	
G													3	3	3	3	3	3	6	0	3	3	48	0,57143	
H														3	3	3	3	3	0	6	3	3	42	0,5	
I																5	1	6	0	3	3	3	51	0,60714	
J																		6	0	3	3	3	46	0,54762	
K																					0	6	21	0,25	
L																							48	0,57143	

LA COMMISSIONE




Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottiati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.2): Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento

Dite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
A	0	2	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	0	3	0	2	2	0	0	2	2	0	13
B			3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	1	1	3	0	1	1	3	0		24
C				1	1	1	1	0	2	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1		5
D					1	1	1	0	2	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1		5
E						1	1	0	2	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1		5
F							0	2	0	2	0	3	0	3	1	1	0	3	1	1		5	
G									0	3	0	3	0	3	2	0	0	2	2	0		13	
H											2	0	4	0	2	0	4	0	2	0		35	
I															3	0	1	1	3	0		25	
J																0	3	1	1			5	
K																				3	0		24
L																							5

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)



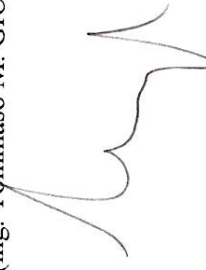
Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.2): Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	0	2	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	0	3	0	2	2	0	0	2	2	0	
A																							
B			3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	1	1	3	0	1	1	3	0	24	
C					1	1	1	1	0	2	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5
D							1	1	1	1	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5
E									1	1	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5
F											0	2	0	3	0	3	1	1	0	3	1	1	5
G													0	3	0	3	2	0	0	2	2	0	13
H															2	0	3	0	2	0	3	0	33
I																3	0	1	1	3	0	25	
J																		0	3	1	1	5	
K																					3	0	24
L																							5

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)



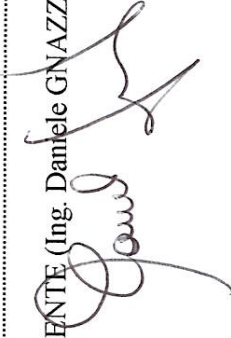
Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (A.2): Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento

Dite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	A	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	0	3	0	2	0	2	0	0	2	0	
B			3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	1	1	3	0	1	1	3	0	24	
C				1	1	1	1	0	2	0	2	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5	
D					1	1	1	0	2	0	4	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5	
E						1	1	0	2	0	4	0	4	0	3	1	1	0	3	1	1	5	
F							0	2	0	3	0	3	0	3	1	1	0	3	1	1	5		
G								0	2	0	3	0	3	0	3	2	0	2	0	2	0	13	
H										2	0	3	0	2	0	3	0	2	0	3	0	33	
I															3	0	1	1	3	0	25		
J																	0	3	1	1	5		
K																				3	0	24	
L																						5	

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



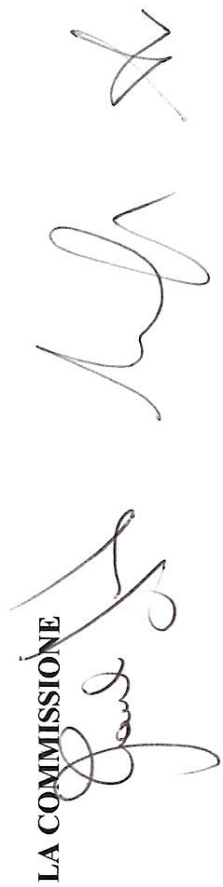
Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Otiati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (A.2): Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Dite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma	Coeff.	
	0	6	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0			6
A	0	6	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	39	0,3861386	
B			9	0	9	0	9	0	6	3	3	9	0	6	3	3	9	0	3	3	3	9	0	72	0,7128713
C				3	3	3	3	3	3	0	6	0	12	0	9	3	3	0	9	3	0	9	3	15	0,1485149
D							3	3	3	3	0	6	0	12	0	9	3	3	0	9	3	0	9	15	0,1485149
E										3	3	0	6	0	12	0	9	3	3	0	9	3	15	0,1485149	
F											0	6	0	9	0	9	3	3	0	9	3	0	15	0,1485149	
G													0	9	0	9	6	0	0	6	6	0	39	0,3861386	
H															6	0	10	0	6	0	10	0	101	1	
I																	9	0	3	3	9	0	75	0,7425743	
J																		0	9	3	3	3	15	0,1485149	
K																					9	0	72	0,7128713	
L																							15	0,1485149	

LA COMMISSIONE



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (B): Qualità dei Materiali e delle Finiture**

Dite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B		
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	
B		1	1	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	0	3	0	4	0	2	0	31
C			3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	0	3	0	4	0	4	0	2	31
D				1	1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	2	0	0	0	2	11
E					1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	2	0	0	0	2	11
F						0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	2	0	0	0	0	2	11
G								1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	3	0	1	1	1	20	
H										1	1	1	1	1	2	0	3	0	1	1	1	1	20	
I															2	0	3	0	1	1	1	1	20	
J																	2	0	0	2	1	1	11	
K																				0	3	0	6	
L																							20	

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (B): Qualità dei Materiali e delle Finiture**

Ditte	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma
	A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
B		1	1	3	0	3	0	2	0	3	0	4
C			3	0	3	0	2	0	2	0	4	0
D				1	1	1	0	2	0	2	1	2
E					1	1	0	2	0	2	1	2
F						0	2	0	2	1	2	0
G							1	1	2	0	3	0
H								1	1	2	0	3
I									2	0	3	0
J										2	0	2
K											0	3
L												20

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)

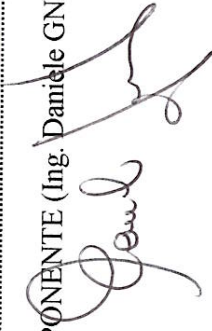


Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (B): Qualità dei Materiali e delle Finiture

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6
B		1	1	3	0	3	0	2	0	2	0	3
C			3	0	3	0	2	0	2	0	3	0
D				1	1	1	0	2	0	2	1	1
E					1	1	0	2	0	2	1	1
F						0	2	0	2	1	1	1
G							1	1	1	2	0	3
H								1	1	2	0	3
I									2	0	3	0
J										2	0	2
K											2	0
L												0
												3
												6
												20

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (B): Qualità dei Materiali e delle Finiture**

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma	Coeff.
A	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0
B		3	3	9	0	9	0	6	0	6	0	6	0
C			9	0	9	0	6	0	9	0	6	0	93
D				3	3	3	0	6	0	6	0	6	33
E					3	3	0	6	0	6	0	6	33
F						0	6	0	6	0	6	6	33
G							3	3	3	6	0	3	60
H								3	3	6	0	3	60
I									6	0	9	0	60
J										6	0	6	33
K											0	9	18
L												60	0,6451613

LA COMMISSIONE



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore

Elemento di natura qualitativa (C.1): Interventi atti al miglioramento della sicurezza viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	A	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
B			2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	1	1	3	0	2	0	2	0	24
C					1	1	1	1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	13
D							1	1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	13
E									1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	13
F											2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	13
G												1	1	1	1	3	0	2	0	2	0	24	
H														1	1	3	0	2	0	2	0	24	
I																3	0	2	0	2	0	24	
J																			0	2	0	6	
K																					1	1	13
L																							13

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore

Elemento di natura qualitativa (C.1): Interventi atti al miglioramento della sicurezza viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
B			2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	1	1	3	0	3	0	2	0	25
C				1	1	1	1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	2	0	1	1	1	1	13
D					1	1	1	1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	13
E						1	1	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	13
F										2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	1	1	1	13
G											1	1	1	1	1	3	0	2	0	2	0	24	
H													1	1	2	0	2	0	2	0	2	23	
I															3	0	2	0	2	0	2	24	
J																	0	2	0	2	0	6	
K																				1	1	13	
L																							13

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore

Elemento di natura qualitativa (C.1): Interventi atti al miglioramento della sicurezza viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma
	A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
B		2	0	2	0	1	1	1	3	0	2	0
C			1	1	1	0	2	0	2	0	1	1
D				1	1	0	2	0	2	0	1	1
E					1	1	0	2	0	1	1	1
F						2	0	2	0	1	1	1
G							1	1	3	0	2	0
H								1	2	0	2	0
I									3	0	2	0
J										0	2	0
K											1	1
L												13

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore

Elemento di natura qualitativa (C.1): Interventi atti al miglioramento della sicurezza viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma	Coeff.
A	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0
B		6	0	6	0	3	3	3	9	0	7	0	73
C			3	3	3	0	6	0	6	0	3	3	39
D				3	3	0	6	0	6	0	3	3	39
E					3	3	0	6	0	6	0	3	39
F						0	6	0	6	0	3	3	39
G							3	3	3	3	0	6	72
H								3	3	7	0	6	70
I									9	0	6	0	72
J										0	6	0	18
K											3	3	39
L												39	0,53425

LA COMMISSIONE

Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottiati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)

Elemento di natura qualitativa (C.2): Interventi di Manutenzione per assicurare una più lunga conservazione dell'Opera

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		Somma
	A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	
B			2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	0	2	1	1	3	0	2	0	3	0	23
C				2	0	1	1	0	2	1	1	0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	15	
D					2	0	1	1	2	0	0	2	1	1	3	0	2	0	3	0	21		
E						0	2	1	1	0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	13			
F							2	0	0	2	1	1	3	0	2	0	3	0	23				
G								0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	13					
H										2	0	4	0	3	0	4	0	34					
I															3	0	2	0	23				
J																2	0	1	9				
K																	2	0	11				
L																				7			

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)




Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (C.2): Interventi di Manutenzione per assicurare una più lunga conservazione dell'Opera

Dite	B		C		D		E		F		G		H		I		J		Q		R		Somma	
	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6		
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	
B			2	0	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	1	3	0	2	0	3	0	3	0	23
C					2	0	1	1	0	2	1	1	0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	15	
D							2	0	1	1	2	0	0	2	1	1	3	0	2	0	3	0	21	
E									0	2	1	1	0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	13	
F											2	0	0	2	1	1	3	0	2	0	3	0	23	
G													0	3	0	2	2	0	1	1	2	0	13	
H															2	0	4	0	3	0	4	0	34	
I																	3	0	2	0	3	0	23	
J																			2	0	1	1	9	
K																					2	0	11	
L																							7	

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (C.2): Interventi di Manutenzione per assicurare una più lunga conservazione dell'Opera

Ditte	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	Somma
A	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6
B		2	0	1	1	2	0	0	2	1	3	0
C			2	0	1	0	2	1	0	3	0	23
D				2	0	1	1	2	0	0	1	15
E					2	0	1	1	0	2	1	21
F						2	0	1	1	0	2	13
G							2	0	1	1	0	23
H								2	0	2	0	13
I									2	0	4	34
J										3	0	23
K											2	9
L												11
												7

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (C.2): Interventi di Manutenzione per assicurare una più lunga
conservazione dell'Opera

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	Somma	Coeff.
A	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0
B		6	0	3	3	6	0	6	3	9	0	6	0
C			6	0	3	3	0	6	6	3	6	0	45
D				6	0	3	3	6	3	9	0	6	63
E					0	6	3	0	6	6	0	3	39
F						6	0	0	6	3	9	0	69
G							0	9	0	6	6	0	39
H								6	0	12	0	102	1
I									9	0	9	69	0,67647
J										6	0	27	0,26471
K											6	33	0,32353
L												21	0,20588

LA COMMISSIONE

Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (D): Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalita dell'Opera**

Ditte	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Somma	
A	1	1	1	1	0	2	0	3	0	4	1	1	1
B		1	1	1	0	2	0	3	0	4	1	1	7
C			1	1	0	2	0	3	0	4	1	1	7
D				1	1	0	2	0	3	0	4	1	7
E					1	1	0	2	0	3	0	4	7
F						1	0	2	0	3	0	4	17
G							0	2	0	3	0	4	28
H								0	2	3	0	4	40
I									0	2	1	1	7
J										0	2	1	7
K											0	2	17
L												0	7

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)




Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (D): Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera**

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		Q		R		Somma
	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	
A	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
B		1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
C			1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
D				1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
E					1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
F						1	1	1	0	2	0	3	0	3	2	0	2	0	1	1	2	0	17
G							1	1	0	2	0	3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	3	28
H								1	1	0	2	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	32
I									1	1	0	2	0	3	0	3	0	2	1	1	1	1	7
J										1	1	0	2	0	2	1	1	1	1	1	1	1	7
K											0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	1	1	17
L																							7

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (D): Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera

Ditte	B		C		D		E		F		G		H		I		J		Q		R		Somma
	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	
A	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
B		1	1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
C			1	1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
D				1	1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
E					1	1	1	1	0	2	0	3	0	3	1	1	1	1	0	2	1	1	7
F										0	2	0	3	2	0	2	0	1	1	2	0	0	17
G											0	2	3	0	3	0	2	0	3	0	3	0	28
H													3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	32
I															1	1	0	2	1	1	1	7	
J																	0	2	1	1	1	7	
K																							
L																					2	0	17
																							7

IL COMPONENTE (Ing. Daniele GNAZZO)



Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali"

**Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie (metodo aggregativo compensatore)
Elemento di natura qualitativa (D): Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera**

Somma dei punteggi attribuiti da tutti i commissari e calcolo dei coefficienti

Dite	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	Somma	Coeff.		
A	3	3	3	3	0	6	0	9	0	10	3	3	3	21	0,20192
B		3	3	3	0	6	0	9	0	10	3	3	3	21	0,20192
C			3	3	3	0	6	0	9	0	10	3	3	21	0,20192
D				3	3	0	6	0	9	0	10	3	3	21	0,20192
E					0	6	0	9	0	10	3	3	3	21	0,20192
F						0	6	0	9	6	0	6	0	51	0,49038
G							0	6	9	0	9	0	0	84	0,80769
H								10	0	9	0	10	0	104	1
I									3	3	0	6	3	21	0,20192
J										0	6	3	3	21	0,20192
K											6	0	0	51	0,49038
L												21	0	21	0,20192

LA COMMISSIONE

Verbale di gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico - Culturali"

PUNTEGGIO GLOBALE ATTRIBUITO ALLE OFFERTE SECONDO LA FORMULA

$$C(a) = S n [W_i * V(a)_i]$$

Elementi di valutazione

	Tempo offerto		Prezzo offerto		Valorizzazione, utilizzazione e promozione finalità dell'Opera		Interventi di Manutenzione per assicurare una più lunga conservazione dell'Opera		Interventi atti al miglioramento della sicurezza viaria circostante e dell'accesso all'area oggetto dell'intervento		Qualità dei Materiali e delle Finiture		Organizzazione e Qualifiche del Personale utilizzato per l'intervento		Organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere		PUNTEGGIO COMPLESSIVO				
T																					
P																					
D																					
C.2																					
C.1																					
B																					
A2																					
A1																					
Ditte																					
A	COSEMA S.R.L.	8,826	0,571	0,386	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
B	MINERVA RESTAURI S.R.L.	64,368	1,000	0,713	1,000	1,000	1,000	0,676	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
C	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	43,077	0,571	0,149	1,000	0,534	0,441	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
D	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,486	0,036	0,149	0,355	0,534	0,618	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
E	GENIALE S.R.L.	30,133	0,036	0,149	0,355	0,534	0,382	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
F	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	39,558	0,179	0,149	0,355	0,534	0,676	0,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
G	NUVOLI S.R.L.	64,032	0,571	0,386	0,645	0,986	0,382	0,808	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
H	GIOTTO SRL	75,945	0,500	1,000	0,645	0,959	1,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
I	F.LLI CANCELLARO SNC	56,818	0,607	0,743	0,645	0,986	0,676	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
J	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,886	0,548	0,149	0,355	0,247	0,265	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
K	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	36,788	0,250	0,713	0,194	0,534	0,324	0,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
L	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	35,402	0,571	0,149	0,645	0,534	0,206	0,202	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			<i>Pesi</i>	5,00	5,00	15,00	30,00	10,00	20,00	8,00	20,00	10,00	20,00	8,00	20,00	8,00	20,00	8,00	20,00	8,00	7,00

IL PRESIDENTE (Arch. Angelo PRINZO)

IL COMPONENTE (ing. Tommaso M. GIULIANI)

IL COMPONENTE (ing. Daniele GMAZZO)

-ALLEGATO B-

Come previsto al punto 5,1,2 del disciplinare di gara si passa alla Riparametrazione del punteggio				
Ditte				Punteggio Riparametrato
A	COSEMA S.R.L.	8,826	0,116	9,879
B	MINERVA RESTAURI S.R.L.	64,368	0,848	72,043
C	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	43,077	0,567	48,214
D	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,486	0,428	36,360
E	GENIALE S.R.L.	30,133	0,397	33,726
F	INFRATECH CONSORZIO STABILE	39,558	0,521	44,275
G	NUVOLI S.R.L.	64,032	0,843	71,667
H	GIOTTO SRL	75,945	1,000	85,000
I	F.LLI CANCELLARO SNC	56,818	0,748	63,593
J	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,886	0,301	25,615
K	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	36,788	0,484	41,174
L	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	35,402	0,466	39,623



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.7 (Seduta Pubblica n. 4)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018 ORE 8:12	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
3	N. 3472	26/11/2018 ORE 8:14	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
4	N. 3473	26/11/2018 ORE 8:19	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
5	N.3474	26/11/2018 ORE 8:47	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
6	N. 3476	26/11/2018 ORE 8:59	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCHE A S. ERASMO N.112/114 –



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

		ORE 9:04	80146 NAPOLI
8	N.3478	26/11/2018	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
		ORE 9:07	
9	N.3479	26/11/2018	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
		ORE 9:16	
10	N.3480	26/11/2018	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
		ORE 9:19	
11	N. 3481	26/11/2018	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
		ORE 9:24	
12	N. 3482	26/11/2018	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
		ORE 9:27	
13	N.3486	26/11/2018	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).
		ore 9:38	

CHE si sono tenute le sedute, riguardante la verifica della documentazione amministrativa, riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici - Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto;
- ✓ Ing. Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti Via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018 ore 09.30;

CHE in data 15.12.2018 ore 10.00 si è tenuta la seduta pubblica i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 03 del 15.12.2018;

CHE in data 15.12.2018 ore 11.30 si è tenuta la prima seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 04 del 15.12.2018;

CHE in data 22.12.2018 ore 15.30 si è tenuta la seconda seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 05 del 22.12.2018;

CHE in data 29.12.2019 ore 09.30 si è tenuta la terza seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 06 del 29.12.2018;

CHE con la nota prot. n. 80 del 08.01.2019 il RUP, tramite PEC, comunicava alle imprese partecipanti, che il 12.01.2019 alle ore 11.00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica della gara per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e procedere in prosieguo all'apertura dei plichi dell'Offerta Economica e Temporale;



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

TANTO PREMESSO

Oggi, **12 (dodici)** del mese di **gennaio**, alle **ore 11.15**, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n 53, in seduta Pubblica, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, ha aperto la 7a Seduta di gara - 4a seduta Pubblica.

Risulta presente per la ditta Minerva Rstauri i sigg.

- Chiacchio Raffaele e Ciro Spinelli - si allega Delega;

Il RUP, Sabato CUPO, consegna alla Commissione

- ✓ n. 12 plichi contenente le offerte ammesse alla fase tecnica;

n.	PROT.	DITTA	ESITO GARA
1	N. 3465	COSEMA S.R.L.	AMMESSA
3	N. 3472	MINERVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
4	N. 3473	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSA
5	N.3474	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	N. 3476	GENIALE S.R.L.	AMMESSA
7	N. 3477	INFRATECH CONSORZIO STABILE	AMMESSA
8	N.3478	NUVOLI S.R.L.	AMMESSA
9	N.3479	GIOTTO SRL	AMMESSA
10	N.3480	F.LLI CANCELLARO SNC	AMMESSA
11	N. 3481	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	N. 3482	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	AMMESSA
13	N.3486	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	AMMESSA

Il presidente procede alla lettura dei punteggi relativi alla parte tecnica:



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Ditte				Punteggio Riparametrato
A	COSEMA S.R.L.	8,826	0,116	9,879
B	MINERVA RESTAURI S.R.L.	64,368	0,848	72,043
C	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	43,077	0,567	48,214
D	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,486	0,428	36,360
E	GENIALE S.R.L.	30,133	0,397	33,726
F	INFRATECH CONSORZIO STABILE	39,558	0,521	44,275
G	NUVOLI S.R.L.	64,032	0,843	71,667
H	GIOTTO SRL	75,945	1,000	85,000
I	F.LLI CANCELLARO SNC	56,818	0,748	63,593
J	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,886	0,301	25,615
K	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	36,788	0,484	41,174
L	IMPREGVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	35,402	0,466	39,623

La commissione procede all'apertura della busta "offerta tempo" per attribuire i coefficienti relativi all'elemento tempo:

Ribasso Tempo		
>	Ribasso %	Coefficiente
Ribasso	0	0
Migliore	62,500	1
DITTE		
A	25	0,400
B	40	0,640
C	41,8	0,669
D	25	0,400
E	50	0,800
F	50,42	0,807
G	25	0,400
H	50	0,800
I	62,5	1,000
J	30	0,480
K	30	0,480
L	33,289	0,533

La commissione procede all'apertura della busta "offerta economica" per attribuire i coefficienti relativi all'elemento prezzo:



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta		
>	Ribasso %	Coefficiente
Ribasso	0	0
Migliore	20,184	1
DITTE		
A	10,540	0,522
B	19,630	0,973
C	3,151	0,156
D	6,000	0,297
E	15,325	0,759
F	11,748	0,582
G	4,500	0,223
H	7,000	0,347
I	5,000	0,248
J	7,690	0,381
K	20,184	1,000
L	5,500	0,272

La commissione procede ad attribuire i punteggi relative all'offerta tempo e il prezzo:

Ditte		Punteggio Tempo	economica	Tecnica riparametrata	TOTALE
A	COSEMA S.R.L.	2,800	4,178	9,879	16,856
B	MINERVA RESTAURI S.R.L.	4,480	7,780	72,043	84,303
C	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	4,682	1,249	48,214	54,144
D	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	2,800	2,378	36,360	41,538
E	GENIALE S.R.L.	5,600	6,074	33,726	45,400
F	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	5,647	4,656	44,275	54,578
G	NUVOLI S.R.L.	2,800	1,784	71,667	76,250
H	GIOTTO SRL	5,600	2,774	85,000	93,374
I	F.LLI CANCELLARO SNC	7,000	1,982	63,593	72,575
J	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	3,360	3,048	25,615	32,023
K	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	3,360	8,000	41,174	52,534
L	IMPREGVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	3,728	2,180	39,623	45,531

La graduatoria è la seguente:

Ditte		TOTALE
H	GIOTTO SRL	93,374
B	MINERVA RESTAURI S.R.L.	84,303
G	NUVOLI S.R.L.	76,250
I	F.LLI CANCELLARO SNC	72,575



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

F	INFRATECH CONSORZIO STABILE	54,578
C	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	54,144
K	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	52,534
L	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	45,531
E	GENIALE S.R.L.	45,400
D	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	41,538
J	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	32,023
A	COSEMA S.R.L.	16,856

La Commissione, in prosieguo, procede dunque al calcolo delle soglie di anomalia, secondo quanto stabilito dall'art. 97 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Dalla verifica dei punteggi ottenuti dall'impresa prima in graduatoria, si deduce che l'offerta **GIOTTO SRL** non risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Mentre l'offerta della seconda classificata **MINERVA RESTAURI S.R.L.** risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Pertanto la Commissione dichiara **anomala** l'offerta della seconda classificata **MINERVA RESTAURI S.R.L.**;

La commissione invita il RUP alla richiesta dei giustificativi alla ditta seconda classificata ai sensi del disciplinare di gara, da produrre entro 15 giorni dalla richiesta;

La commissione consegna al RUP tutta la documentazione di gara, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 13.00.

I Commissari

dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani

dott. ing. Daniele Gnazzo

Il Segretario verbalizzante

dott. Ing. Daniele Gnazzo

Il Presidente

dott. Arch. Prinzo Angelo



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Gara di Appalto - "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico -Culturali CIG 7653542EA5

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE
PER GARA D'APPALTO CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n.8 (Seduta Pubblica n. 5)

PREMESSO

- ✓ con Determina U.T.C. n. 70 del 13.10.2018 è stata indetta gara d'appalto per le opere relative al "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali, mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016) - con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016).
- ✓ si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: CIG 7653542EA5;
- ✓ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come previsto dalla vigente normativa;
- ✓ a seguito della pubblicazione del bando di gara, in data 17.10.2018 prot. n. 3032, entro il termine stabilito del 26.11.2018, ore 10:00, come comunicato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti i seguenti plichi da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	PROT.	DATA	DITTA
1	N. 3465	23/11/2018	COSEMA S.R.L. – LOC.ALITA' PANTANO ZONA ASI SNC – 80011 ACERRA (NA)
2	N. 3471	26/11/2018 ORE 8:12	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L - VIA MICHELANGELO,31 – 80026 CASORIA (NA).
3	N. 3472	26/11/2018 ORE 8:14	MINERVA RESTAURI S.R.L. – VIA MEDINA, 40 – 80133 NAPOLI
4	N. 3473	26/11/2018 ORE 8:19	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO - VIA L. CACCIATORE, 21 – 84124 SALERNO
5	N.3474	26/11/2018 ORE 8:47	ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO – RICCI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA CARLO DEL BALZO,148 – 83018 SAN MARTINO V.C. (AV)
6	N. 3476	26/11/2018 ORE 8:59	GENIALE S.R.L. - VIA BENEDETTO DE FALCO N.16 – 80136 NAPOLI
7	N. 3477	26/11/2018	INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIA BRECCIE A S. ERASMO N.112/114 –



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

		ORE 9:04	80146 NAPOLI
8	N.3478	26/11/2018 ORE 9:07	NUVOLI S.R.L. - PIAZZA G. PECORI,22 – 84055 FELITTO (SA)
9	N.3479	26/11/2018 ORE 9:16	GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO
10	N.3480	26/11/2018 ORE 9:19	F.LLI CANCELLARO SNC – VIA CAMMARELLE,22 – 84034 PADULA (SA)
11	N. 3481	26/11/2018 ORE 9:24	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.- VIALE DELLA REPUBBLICA,37/A – 84047 CAPACCIO PAESTUM.
12	N. 3482	26/11/2018 ORE 9:27	RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI – VIA PLATONE, - 84025 EBOLI (SA)
13	N.3486	26/11/2018 ore 9:38	IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA EUROPA,33 – 80026 CASORIA (NA).

CHE si sono tenute le sedute, riguardante la verifica della documentazione amministrativa, riportate nei verbali n. 1 del 30.11.2018 e n. 2 del 11.12.2018;

CHE condetermina dirigenziale n. 112 del 11.12.2018 del Responsabile del procedimento Geom. Sabato Cupo ha approvato le risultanze dei verbali di Gara del 30.11.2018 e del 11.12.2018

CONSIDERATO INOLTRE

CHE con determina dirigenziale n. n. 113 del 11.12.2018 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto per il Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Opere di Recupero degli Elementi Architettonici - Storici nelle persone dei sigg. appresso indicati:

- ✓ Arch. Angelo PRINZO - responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine;
- ✓ ing. Daniele Gnazzo - responsabile dell'UTC del Comune di Bellosguardo e Felitto;
- ✓ Ing. Tommaso Maria Giuliani - responsabili dell'UTC del Comune di Roccadaspide;

CHE con la medesima determina n. 11 del 11.12.2018 è stato nominato Presidente della gara l'Arch. Angelo Prinzo;

CHE con nota prot. n. 3754 del 12.12.2018 è stato notificato a tutte le imprese partecipanti Via PEC la data della seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2018 ore 09.30;

CHE in data 15.12.2018 ore 10.00 si è tenuta la seduta pubblica i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 03 del 15.12.2018;

CHE in data 15.12.2018 ore 11.30 si è tenuta la prima seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 04 del 15.12.2018;

CHE in data 22.12.2018 ore 15.30 si è tenuta la seconda seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 05 del 22.12.2018;

CHE in data 29.12.2019 ore 09.30 si è tenuta la terza seduta riservata i cui resoconti sono riportati nel verbale n. 06 del 29.12.2018;

CHE in data 12.01.2019 ore 11.15 si è tenuta la 7a Seduta di gara - 4a seduta Pubblica nella quale sono stati assegnati i seguenti punteggi:



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Ditte	Punteggio Tempo	economica	Tecnica riparametrata	TOTALE
A COSEMA S.R.L.	2,800	4,178	9,879	16,856
B MINERVA RESTAURI S.R.L.	4,480	7,780	72,043	84,303
C IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	4,682	1,249	48,214	54,144
D ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	2,800	2,378	36,360	41,538
E GENIALE S.R.L.	5,600	6,074	33,726	45,400
F INFRA TECH CONSORZIO STABILE	5,647	4,656	44,275	54,578
G NUVOLI S.R.L.	2,800	1,784	71,667	76,250
H GIOTTO SRL	5,600	2,774	85,000	93,374
I F.LLI CANCELLARO SNC	7,000	1,982	63,593	72,575
J GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	3,360	3,048	25,615	32,023
K RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	3,360	8,000	41,174	52,534
L IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	3,728	2,180	39,623	45,531

E redatto la seguente graduatoria:

Ditte	TOTALE
H GIOTTO SRL	93,374
B MINERVA RESTAURI S.R.L.	84,303
G NUVOLI S.R.L.	76,250
I F.LLI CANCELLARO SNC	72,575
F INFRA TECH CONSORZIO STABILE	54,578
C IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	54,144
K RE.CO S.R.L. RESTAURO COSTRUZIONI	52,534
L IMPREGIVA S.R.L. SOCIETA' DI COSTRUZIONI E RESTAURI	45,531
E GENIALE S.R.L.	45,400
D ATI PARRELLA GEOM. ANTONIO - RICCI COSTRUZIONI S.R.L.	41,538
J GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	32,023
A COSEMA S.R.L.	16,856

CHE in prosieguo, la Commissione, procedendo al calcolo delle soglie di anomalia, secondo quanto stabilito dall'art. 97 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ha dedotto che:

- ✓ l'offerta **GIOTTO SRL** non risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- ✓ l'offerta **MINERVA RESTAURI S.R.L.** risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

CHE il RUP con nota prot. 143 del 14.01.2019 ha provveduto ad inviare la richiesta degli elementi giustificativi alla ditta **MINERVA RESTAURI S.R.L.**;

CHE il RUP con nota prot. N. 178 del 17.01.2019 ha comunicato alle imprese partecipanti la nuova seduta pubblica per il 19.01.2019 ore 09.30;

CHE l'impresa Minerva Restauri srl con nota prot. N. 145 del 15.01.2019 ha trasmesso proprie controdeduzioni;

CHE in data odierna, 19.01.2019 ore 09.30, presso la Sala Giunta del Comune di Ottati, in via XXIV Maggio n. 53, in seduta Pubblica, il Presidente di gara Arch. Prinzo Angelo, alla presenza dei Componenti Ing. Tommaso Maria Giuliani, e ing. Daniele Gnazzo, ha aperto la 8a Seduta di gara - 5a seduta Pubblica, per la chiusura del procedimento previa valutazione della effettiva congruità dell'offerta dell'impresa MINERVA Restauri;



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F 00547700658

Sito Web : www.comune.ottati.sa.it

PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Nessun rappresentante delle imprese risulta presente, pur regolarmente invitate con nota prot. n. 178 del 17.01.2019;

DATO ATTO che l'impresa Minerva Restauri srl con nota prot. N. 145 del 15.01.2019 ha evidenziato.... *la scrivente impresa non è invece sospetta di anomalia.....*

Letto il punto 5.1.2. del bando e disciplinare di gara - **Riparametrazione della "Offerta Tecnica" e soglia di sbarramento:** La predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte onormalmente basse ai sensi dell'articolo 6.6., lettera a);

Ricalcolata l'anomalia della ditta Minerva Restauri srl, ovvero se sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prima della riparametrazione, ***ritiene l'offerta non anomala.***

Pertanto, la commissione, propone di aggiudicare i lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento convento dei Domenicani A.D. 1480" – Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico – Culturali alla ditta prima classificata GIOTTO SRL - VIA ALTIMARI, 23 – 84133 SALERNO, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 93,374 e presentato un'offerta al ribasso del 7 % corrispondente ad un importo complessivo di €. 863.352,230 compreso oneri per la sicurezza oltre iva come per legge.

La commissione consegna al RUP tutta la documentazione di gara, per provvedere alla custodia in armadio chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 10.25.

I Commissari

dott. Ing. Tommaso Maria Giuliani
dott. ing. Daniele Gnazzo

Il Segretario verbalizzante
dott. Ing. Daniele Gnazzo

Il Presidente

dott. Arch. Prinzo Angelo