

Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1- Napoli www.asmecomm.it — portale di committenza pubblica COMUNE DI OTTATI (Sa)





COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax: 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658 Sito Web: www.comune.ottati.sa.it Pec: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA-VIGIL.za

ORIGINALE REGISTRO AREA TECNICA NR. 51 DEL 19.07.2019

REGISTRO DETERMINE GENERALE NR. 71 DEL 19.07.2019

OGGETTO: "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480" - Costituzione Ufficio Direzione Lavori, Coordinamento in fase di Esecuzione e Affidamento Collaudo Tecnico Amministrativo – Incarichi.

Il giorno 19 del mese di luglio dell'anno 2019, nella Sede municipale del Comune di Ottati, il sottoscritto Geom. Sabato Cupo, nella qualità di Responsabile della a/Manutentiva/Vigilanza, in esecuzione del Decreto di proroga del Sindaco del 03.06.2019, prot. n. 1689;

VISTO gli artt. 107, 109 e 184 del Tuel 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la Delibera CIPE n. 97 del 22 dicembre 2017 (G.U. Serie Generale n. 160 del 12.07.2018), con la quale sono state assegnate le somme a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 per la realizzazione degli interventi relativi al progetto "Borgo di Ottati A.D. 1173 – Completamento Convento dei Domenicani A.D. 1480";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 23.06.2017 con la quale si approvava lo Studio di Fattibilità dei lavori di "Borgo di Ottati A.D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A. D. 1480" a firma di questo UTC, per un totale complessivo pari ad € 1.966.655,00 e si nominava il Geom. Sabato Cupo, quale RUP del progetto medesimo ;

RICHIAMATA, altresì, la Determina dell'UTC n. 91 del 17.11.2017 con la quale si dava corso all'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento e l'adeguamento della progettazione Definitiva/Esecutiva delle opere relative ai lavori del "Borgo di Ottati A. D. 1173 - Completamento Convento dei Domenicani A. D. 1480" in favore dell'all'Arch. Giuseppe Doddato e del Geom. Beniamino Marino, tenendo conto degli interventi attinenti già previsti nel progetto di "Recupero Borgo del Convento dei Domenicani", approvato con Delibera di G. C. n. 133 del 30.10.2002, e nel progetto "Recupero Ambientale San Biagio", approvato con Delibera di G. C. n. 44 del 01.06.2011, nonché dei lavori già realizzati con finanziamenti precedenti;

EVIDENZIATO che con atto di questo Ufficio n. 100 di data 7 dicembre 2017 fu approvato per l'importo di €. 1.966.655,00 il progetto definitivo di cui è argomento, presentato dai citati professionisti;

DATO ATTO che con Determina n. 101 del 07.12.2017 adottata dallo scrivente Responsabile dell'Area fu approvato il progetto esecutivo cantierabile delle opere in parola, mentre con atto deliberativo n. 71 della Giunta Comunale in data 12/10/2018, immediatamente eseguibile, si fece luogo alla distinzione fra importo dei lavori e importo riferito ai costi della manodopera, fermo e senza variare l'importo complessivo, ma solamente per consentire l'avvio della procedura aperta di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016;

TENUTO CONTO che venne indetta regolare gara d'appalto con Determina di quest'Area n. 70 del 13.10.2018, stabilendo che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avvalendosi della piattaforma telematica dell'ASMECOMM;

ACCERTATO che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché, per estratto, sulla G. U. della Repubblica Italiana e sui quotidiani, così come espressamente contemplato dalla vigente normativa in materia;

CONSIDERATO che è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Impr. GIOTTO SRL, con sede alla Via Altimari n. 23 – Salerno -, avendo totalizzato il punteggio complessivo di 93,374 (novantatre virgola trecentosettantaquattro) e risultando così come la migliore offerta con l'importo di €. **863.352,23** (Euro ottocentosessantatremilatrecentocinquantadue/23), al netto del ribasso offerto pari a 7,00%, comprensivi degli oneri della sicurezza per € 35.602,15;

RITENUTO che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di cui trattasi è stata disposta con Determina di quest'Area n. 14 di data 15 febbraio 2019, nel rispetto dell'art. 32, comma 5, del D: Lgs.vo n. 50/2016, in favore dell'Impr. GIOTTO SRL, corrente in Salerno alla Via Altimari n. 23, per il citato importo di €. 863.352,23 (Euro ottocentosessantatremilatrecentocinquantadue/23), al netto del ribasso offerto pari a 7,00% e comprensivi degli oneri della sicurezza per € 35.602,15;

ACCERTATO che in data 2 aprile 2019 con il N.ro 04/2019 di Rep. è stato rogato contratto pubblico con l'Impresa suddetta, con gli estremi pattizi di cui innanzi;

ACCERTATO che in data 12 aprile 2019 tra il Rup e l'Impresa aggiudicataria è stato redatto regolare verbale di consegna per allestimento cantiere;

RAVVISATA ora l'inderogabile necessità di ricorrere al contributo e partecipazione di servizi tecnici di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione opere e di contabilità dei lavori, mediante apposito conferimento di incarico a professionisti esterni all'Ente Comune, stante l'impossibilità del personale tecnico dipendente ad eseguire direttamente tali servizi sia perché trattasi di una sola unità presso l'UTC, sia perché potrebbero essere compromessi i tempi di programmazione delle opere, sia perché gli ulteriori impegni inciderebbero negativamente sul regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali, senza tener conto poi della carenza di adeguata strumentazione tecnica e dei requisiti per attività specialistiche;

VISTO l'art. 37, comma 1. del D. Lgs.vo n. 50/2016 che stabilisce come le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importi inferiore a 40.000,00 Euro e di lavori importi inferiori a 150.000,00 Euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del decreto citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTO l'art. 31, comma 8, di detto decreto legislativo che detta la possibilità per la stazione appaltante di affidare in via diretta gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di collaudo, ove ravvisati necessari a supporto del Responsabile Unico del procedimento, nel rispetto delle procedure di cui al codice in argomento e sempre che l'importo della spesa sia pari o inferiore alla soglia di 40.000,00 Euro:

TENUTO CONTO inoltre delle disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle P. A. di cui all'art. 36, comma 2, Lett. a), del D. Lgs. 50/2016, circa l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del Tuel n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della compilazione degli atti concernenti l'esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, la direzione e la contabilità dei lavori e del collaudo tecnico amministrativo delle opere in parole;

ACCERTATO che l'importo delle competenze da corrispondere unitamente in favore dei quattro professionisti per tutte le attività loro conferite viene fin d'ora determinata in € 63.000,00 comprensive delle spese e degli oneri accessori, somma totale compatibile con le apposite risorse previste nel quadro economico della spesa, come da tariffario per le prestazioni dei tecnici ai sensi del D. M. 17 giugno 2016 e successive;

VISTO che in data 12.02.2019 è stato affisso all'Albo on-line l'avviso abilitazione iscrizione Albo Fornitori e professionisti presso l'Asmecomm;

ACQUISITI E VALUTATI i curriculum professionali dei professionisti,

- Sig. Arch. Scorziello Domenico;
- Sig. Geom. Capozzoli Alessandro;
- Sig. Geom. Beneventano Raffaele;
- Sig. Ing. Bonadies Giuseppe;

dai quali si evince il possesso della necessaria professionalità, l'idoneità nonché la padronanza di appropriate esperienze circa l'attività di che trattasi, mentre risultano regolarmente iscritti sulla piattaforma ASMECOMM, alla sezione Albo Fornitori;

EVIDENZIATO che la scelta dei tecnici risponde a criteri obiettivi di professionalità e che, comunque, si inserisce nell'avvicendamento e nell'alternanza degli incarichi che questo

VISTO che i tecnici hanno manifestato il loro interesse all'espletamento dell'incarico, tramite accettazione dell'invito ricevuto su piattaforma ASMECOMM;

STABILITO lo schema di disciplinare relativo all'incarico in parola, schema che fa parte integrante della presente determinazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (testo vigente);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

- per la causale espressa nella narrativa, che è veritiera e qui intesa come integralmente riportata:
- 1.- DI AFFIDARE, come di fatto affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, l'incarico della Direzione dei Lavori e della contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione lavori, Direttore Operativo nonché il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori del "Borgo di Ottati A. D. 1173 Completamento convento dei Domenicani A. D. 1480" Opere di Recupero degli Elementi Architettonici Storico-Culturali" e con l'ovvia ripartizione dei compiti ai professionisti come appresso indicati:
 - a)- la Direzione dei lavori e contabilità all'Arch. Scorziello Domenico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno col n. 1937, con Studio in Albanella (SA) al Corso Europa, n. 224, a fronte dell'onorario lordo di complessivi €. 35.000,00 incluso cassa previdenza oltre iva CIG ZA2294155F;
 - b)- Di affidare l'incarico professionale per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. al Geom. Capozzoli Alessandro , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno col n. 2548, con Studio in Ottati (SA), a fronte dell'onorario lordo di complessivi €. 12.000,00 incluso cassa previdenza oltre iva CIG Z6229415C5;
 - c)- Di affidare l'incarico professionale quale Direttore di Operativo al Geom. Beneventano Raffaele, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno col n. 4600, con Studio in Ottati (SA), a fronte dell'onorario lordo di complessivi €. 7.000,00 incluso cassa previdenza oltre iva CIG.ZA5294162E;
 - d)- Di affidare l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Ing. Giuseppe Bonadies, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno col n. 1755, con Studio in Salerno, in via Dei Greci, n. 6, a fronte dell'onorario lordo di complessivi €. 9.000,00 incluso cassa previdenza oltre iva CIG Z152941696;
- **2.- DI APPROVARE** lo schema di disciplinare di incarico professionale da sottoscriversi tra le parti, alla presente allegato e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3.- DI DARE ATTO che l'importo complessivo occorrente pari ad €. 63.000,00 (compreso Inarcassa ed escluso IVA), trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto tra le "somme a disposizione" della voce "spese tecniche";
- 4.- DI IMPUTARE la spesa all'intervento 76.230,00 sul Bilancio di Previsione 2019/2021;
- **5.- DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione delle competenze tecniche previa presentazione di regolare fattura e con le modalità previste nel citato disciplinare;
- **6.- DI DARE PER ACCERTATO** l'insussistenza di cause di conflitti di interesse, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del presente provvedimento e più specificamente che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi dello scrivente o dei suoi familiari entro il secondo grado, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art.1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, nonché del Piano Anticorruzione;

7.- DI TRASMETTERE copia della presente:

- all'Albo Pretorio on-line;
- all'ufficio di Segreteria;
- all'Ufficio Ragioneria;
- ai tecnici incaricati.



VISTO di Regolarità Contabile Attestante la copertura finanziaria della spesa. Il sottoscritto rag. Raffaele Fasano, ai sensi dell'art.151, c.4°, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. edii. appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria sul capitolo di spesa 20150111 del bilancio 2018/2020;

Dalla residenza comunale, lì				
Il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Raffaele Fasano				
CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE per la Determina Area Tecnica/Manutentiva/Vigilanza/Finanziaria/Amministrativa n del				
Il sottoscritto Responsabile del Servizio Albo Pretorio, certifica di avere affisso oggi, la presente Determina all'albo pretorio comunale on-line con il n e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.				
Ottati Il Responsabile del Servizio Zazzaro Salvatore				
CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE				
CERTIFICASI dal sottoscritto Responsabile del Servizio che la presente Determina è stata pubblicata all'albo pretorio comunale ON LINE con il n dalal ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.				
Ottati				
Il Responsabile del Servizio				

COMUNE DI OTTATI - Provincia di Salerno -

CONVENZIONE

PER	INCARICO	PROFESS	SIONALE LAVORI 6	
	ICANI A.D. 1480.	AMENTO	CONVENT	O DEI
L'anno	duemila DICIANNOVEnella sede del Con	nune di OTTATI s	d ito in via XXIV M	el mese di ⁄laggio, 53.
25/01/2019 dell'Ente ch 2) Il profess a) Arch/l'i	ne di OTTATI (SA) Codice Sabato a ciò autorizzato o prot. 293, il quale dichiara e rappresenta; sionista costituito: ng./Geom, ed ivi residente,, n, C.F	con provvediment a di agire in nome nato con studio in	to del Sindaco Ne, per conto e ne	N. 1 in data ell'interesse il alla Via
	Salerno con il n	all Ordine deali		della
relativamento Domenicani previdenza e	minazione n del e ai lavori di "BORGO per l'importo di € d escluso IVA come per le mina n del	OTTATI" Comp	oletamento Con comprensivo di	lavori vento dei Cassa di
Raggruppam	ento Temporaneo di Profe delle parti, come innanzi entà di obbligarsi;	centi rapporti tra	il Comune di C	Ottati ed il
di incarico, co	nori contraenti, previa i dichiarano parte integran nvengono e stipulano qua Art. 1 Oggett	ratifica e confer te e sostanziale nto appresso.	del presente dis	sciplinare
l'esecuzione d Cassa ed escl	di Ottati affida con il pres l'incarico professional ei lavori in parola", per l'in uso IVA come per legge:	ente atto, giusta e per nporto di €.	compre	per ensivo di
dovranno esse	li redazione degli elabora re conformi alle disposizio	ti e di svolgimen oni di cui al D.Lgs	to di tutte le pre s. n. 50/2016, no	stazioni onché ai

criteri ed alle procedure impartite dal Responsabile del procedimento e dal RUP; Art. 2 - Obblighi Legali

- 1. Il Professionista incaricato si obbligano all'osservanza delle norme di cui all'art 2229 e seguenti del C.C. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, essi si obbligano all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
- 2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo essi organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli dell'amministrazione committente; sono obbligati ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi;
- 3. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, i Professionisti incaricati sono iscritti negli appositi albi professionali ed in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza (D.U.R.C.);

Art. 3 - Descrizione delle Prestazioni

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nell'incarico di che dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino a loro ultimazione ed in particolare dal D.Lgs. 50/2016:

a) Direzione dei lavori:

direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;

tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi delle misure e delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori; elaborazione di eventuale perizie di varianti e controllo ed aggiornamento elaborati di progetto e dei manuali d'uso:

emissione del certificato di regolare esecuzione;

ogni e qualsiasi altro compito e funzione che leggi, norme e regolamenti gli assegnano:

b) Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Il professionista incaricato si impegna a verificare la corretta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento da parte dell'impresa per tutta la durata dei lavori, con opportune azioni di coordinamento e controllo, nonché la corretta applicazione delle procedure di lavoro. In particolar modo tra i compiti specifici del coordinatore rientrano tutti quelli previsti dall'art. 92 del dlgs 81/2008 che disciplina in maniera dettagliata tutti i compiti del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

c)-Direttore Operativo

Assistente con funzioni di direttori operativi che deve collaborare con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Esso risponde della sua attività direttamente al direttore dei lavori il quale può affidargli direttamente compiti specifici. Il direttore operativo ha il compito, fra gli altri, in particolare della tenuta del giornale dei lavori, di coadiuvare la direzione nel rilievo delle misure, ecc.

d) Collaudatore Tecnico Amministrativo

L'attività di collaudo di un opera pubblica ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro sono stati eseguiti secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità al contratto, alle varianti e ai conseguenti atti di sottomomissioni o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste.

Il collaudo anche l'esame delle riserve dell'appaltatore, sulle quali sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

L'organo di collaudo dovrà svolgere un numero di visite in corso d'opera sufficiente a seguire lo svolgimento delle lavorazioni di cantiere nella loro complessità sino all'ultimazione dei lavori.

Inoltre il tempo previsto per il rilascio del certificato è fissato in 45 giorni dall'invio da parte della direzione dei lavori degli atti di contabilità finale.
Il certificato di collaudo dovrà essere redatto in tre copie:

Art. 4 Altre Prestazioni Eventuali da Eseguirsi

- 1. per le prestazioni relative alla redazione di eventuali perizie di varianti con o senza l'aggiornamento degli elaborati grafici, rientranti nelle competenze della direzione dei lavori, verrà riconosciuto il relativo corrispettivo, fatto salvo l'obbligo che il corrispettivo totale rientri nei limiti di cui all'art. 36, comma2, lettera a, del D. Lgs.vo n. 50/2016, per gli affidamenti diretti.
- 2. Le prestazioni di cui al comma 1 del presente articolo saranno espletate in seguito a specifico preventivo ordine scritto dell'amministrazione committente (RUP) concernente le singole prestazioni.

Art. 5 Altre Condizioni Disciplinari dell'Incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ed eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Art. 6 – Variazioni, Interruzioni, ordini Informali

1. I professionisti incaricati sono responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto

previsto in progetto;

- 2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzione dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista incaricato.
- 3. I professionisti rispondono altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
- 4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 7 - Durata dell'Incarico

Le prestazioni decorrono dalla data di affidamento dell'incarico ed avranno durata peri a quella dei lavori, fino al collaudo.

Art. 8 - Penali

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori, nonché ai termini assegnati dal RUP per la redazione di verbali, ordini di servizio e ad inadempienze relative alla sicurezza accertate dagli organi preposti al controllo, comporta una penale pari all' 1% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 10, per ogni giorno di ritardo e per segnalazione di inadempienza pervenuta.

Art. 9 - Risoluzione del Contratto

- 1. E' facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto quando i professionisti siano colpevoli di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'art. 8 abbiano raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
- 2. E' facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta, entro cinque giorni dall'ordine.
- 3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.
- 4. Nel caso in cui, durante lo svolgimento dell'incarico, l'amministrazione committente dovesse procedere alla risoluzione o alla rescissione del contratto e qualora l'Amministrazione Comunale non intendesse procedere alla completa realizzazione dei lavori, spetterà ai Professionisti incaricati una aliquota

dell'onorario dovuto, aliquota da commisurare all'importo complessivo lordo dei lavori eseguiti.

5. Nessun compenso spetterà ai Professionisti incaricati nel caso che la risoluzione contrattuale dell'appalto avvenga a lavori non iniziati, qualora l'Amministrazione Comunale non intendesse più effettuare i lavori.

Art. 10 - Determinazione dei Compensi

- 1. Tenuto conto della legge 02 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 e tabelle ivi allegate tenuto conto altresì, del contenuto della materia, è stabilito per tute le prestazioni descritte al precedente art. 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, un corrispettivo per onorari e spese, convenuto ed accettato, pari a €. ______ comprensivo cassa oltre IVA come per legge.
- 2. Il compenso sopra descritto è stato determinato anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie dei lavori, come da parcella preventiva allegata, l'eventuale utilizzo degli elementi di tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'art. 2233 c.c.
- 3. Il corrispettivo indicato è comprensivo dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 c.c.
- 4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra i Professionisti incaricati e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il Professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 11 – Modalità di Corresponsione dei Compensi

Il compenso, così come stabilito all'art. 10, sarà liquidato in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori con un residuo del 10% che sarà liquidato a presentazione ed approvazione degli atti finali.

Art. 12 - Conferimenti Verbali

- 1. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare sull'avanzamento dei lavori a semplice richiesta dell'amministrazione committente. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
- 2. Il Professionista incaricato è obbligato senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art. 13 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

- 1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari a prevenire infiltrazioni criminali, il Professionista si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Società Poste Italiane s.p.a., comunicando preventivamente a questa Amministrazione il Codice IBAN e le generalità delle persone autorizzate ad operare sul conto.
- 2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento professionale

devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il professionista altresì assume a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2000.

- 3. Il Professionista accetta, ancora, la risoluzione espressa del presente contratto che verrà immediatamente attivata dall'amministrazione comunale in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
- 4. Il Professionista si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente l'amministrazione comunale e la Prefettura territorialmente competente.
- 5. Il Professionista si obbliga a fare inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti da stipulare con i suoi collaboratori relativi al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge;
- 6. In caso di violazione delle suddette disposizioni saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 della legge n. 132/2010.

Art. 14 - Definizione delle Controversie

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento possibile comporre in via amministrativa è deferita Salerno.	dell'incarico al giudizio	che non sia Tribunale di
Ottati lì		
IL TECNICO INCARICATO	II RUP	

Geom. Sabato Cupo