



# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV maggio, 53 – C.A.P. 84020  
Sito Web : [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it)

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658  
E-mail : [comunediottati@asmepec.it](mailto:comunediottati@asmepec.it)

### DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 09/07/2019

Prot. n. 2284 del 19.07.2019

COPIA

**OGGETTO: Approvazione del Piano delle valorizzazioni degli immobili comunali**

L'anno 2019, addì nove, del mese di luglio, alle ore 17:40, nella usuale sala delle adunanze del Consiglio Comunale della sede Municipale, sita in via XXIV Maggio, 53, a seguito convocazione disposta dal Sindaco con avviso prot. n.1920 del 19.06.2019, notificato a ciascun consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione e in seduta pubblica. Risultano all'appello nominale i seguenti consiglieri comunali:

Nr	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	GUADAGNO	ELIO	Sindaco	X	
2	FASANO	FRANCO	Consigliere Comunale	X	
3	LUONGO	MARTINO	Consigliere Comunale	X	
4	PEPE	MARIA TERESA	Consigliere Comunale	X	
5	COSTANTINO	ANGELO	Consigliere Comunale	X	
6	PUGLIESE	DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
7	FRANCIONE	ANTONIO	Consigliere Comunale	X	
8	SABETTA	BASILIO	Consigliere Comunale	X	
9	DODDATO	EDUARDO	Consigliere Comunale		X
10	MONACO	DANIELE	Consigliere Comunale		X
11	MARINO	BIAGIO	Consigliere Comunale		X
Totale				8	3

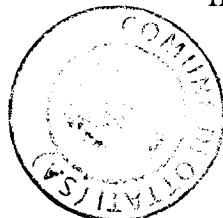
**Presiede** la seduta il Sindaco Guadagno Elio. **Partecipa** alla seduta il segretario comunale Dott. Michele CURCIO, con funzioni consultive, referenti e verbalizzante.  
La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

**Constatato**, a seguito di appello nominale, il numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

**Vista** l'attestazione resa dal responsabile dell'area tecnica Geom. Cupo Sabato, esprime sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs. n.267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell' Area tecnica  
f.to geom.Cupo Sabato



## **OGGETTO:APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

Il Sindaco Presidente dà lettura dell'oggetto dell'argomento posto in discussione ed approvazione nell'odierno Consiglio Comunale e, successivamente, comunica al Consiglio che tale deliberazione è negativa, non essendo stati individuate immobile comunali, appartenenti al demanio disponibile, che possono essere alienate e, quindi, costituire un'entrata per il Comune: perciò, pur essendo una delibera negativa è necessario prenderne atto e deliberare.

Aprè la discussione ma nessun consigliere comunale chiede la parola, per cui si passa alla votazione.

### **IL RESPONSABILE DELLA P.O.**

#### **PREMESSO che:**

- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza ,non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ;
- ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale ;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** l'art. 56-bis, comma 11, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69, convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante *"Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali"*;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**RILEVATO** che il Responsabile dell'Area Tecnica ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente per l'aggiornamento per il triennio 2019-2020-2021, e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, non ha rilevato, allo stato, beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** di riservarsi di prevedere un aggiornamento annuale del piano in relazione ad altri beni che si ritenessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**VISTI:**

- l'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.;
- l'art. 19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- gli artt. 33, comma 6 e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- l'art. 27, comma I, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- l'art. 25 della L. 47/85; l'art. 42 del T.U.E.L.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**PROPONE**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO** che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, il Responsabile dell'Area tecnica non ha rilevato, allo stato, beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

**II CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**VISTO** il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso dal competente Responsabile di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Sindaco:

- Consiglieri presenti e votanti n. 08, si approva all'unanimità con votazione resa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione su estesa, e, quindi, **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, il Responsabile dell'Area tecnica non ha rilevato, allo stato, beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti e votanti n. 08, si approva all'unanimità

#### **DELIBERA**

- 2) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

Il presente verbale salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione, nella prossima seduta, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il segretario comunale

f.to Guadagno Elio

f.to dr.Michele Curcio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ottati li 19 LUG, 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.Michele Curcio

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.1 24, c.1, del T.U. 18.8.2000, n.267) informatico di questo Comune(art.124, c.1, della legge 18 giugno 2009,n.69) rubricata al Reg. n. \_\_\_\_\_ del 19 LUG, 2019

Dalla residenza comunale 19 LUG, 2019

**Il Segretario Comunale**

f.to Dr. Michele Curcio

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO INFORMATICO**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,  
attesta la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione(art.134, e.3 del T.U. n.267/2000).
- è stata resa immediatamente eseguibile, ai sensi art.134, c.4 del TUEL d.lgs. 267/2000;

Dalla residenza comunale \_\_\_\_\_

**Segretario comunale**