

COMUNE DI OTTATI

(Provincia di Salerno)

PROV. 2985 DEL 25/11/19

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Adeguamento del depuratore comunale sito alla località Aria degli Angeli – Iradino e riparazione tratti di tratti di fognante. Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, di terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- Visto il progetto esecutivo coordinato, approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n° 54 del 09/08/2019, relativo all'adeguamento del depuratore comunale sito alla località Aria degli Angeli – Iradino, comprendente anche interventi di riparazione di tratti di rete fognante previsti nell'offerta migliorativa dall'impresa appaltatrice;
 - Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dell'opera;
 - VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - VISTI gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);
 - VISTO il Decreto Sindacale del 03.06.2019 prot. n. 1689, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
 - RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;
- CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento in narrativa si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano parcellare allegato al progetto esecutivo coordinato;

DECRETA

dispone a favore del comune di Ottati l'occupazione d'urgenza e temporanea non preordinata all'esproprio dei beni immobili occorrenti l'adeguamento del depuratore comunale sito alla località Aria degli Angeli – Iradino e la riparazione di tratti di rete fognante, come riportati nell'allegato A e B al presente decreto.

L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di 120 giorni decorrenti dalla data d'immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

L'ing. Biagio Gatti è incaricato dell'esecuzione del presente decreto che, per le operazioni, si farà assistere da due testimoni.

Con nota separata si notificherà alle ditte interessate il presente decreto e l'avviso con la data e l'ora di inizio delle operazioni di occupazione temporanea da parte dell'ing. Biagio Gatti, che procederà alla presa di possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili riportati nell'allegato A e B.

Contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con le Ditte proprietarie o loro delegato, lo stato di consistenza dei terreni occupati. In caso di assenza o di rifiuto delle ditte proprietarie o loro delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Ottati. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sui terreni occupati, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.

L'indennità annua di occupazione temporanea di seguito indicata:

- è stata calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 40, comma 3, del T.U. sugli espropri (criterio del Valore Agricolo Medio); il V.A.M. sarà aggiornato annualmente sulla base dei nuovi importi che pubblicherà la Commissione Provinciale Espropri;



- in caso di accettazione l'indennità annua di occupazione temporanea, rideterminata sulla base del periodo effettivo di occupazione, è maggiorata del 50%;
- al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta, nell'ipotesi di accettazione, una maggiorazione pari a tre volte l'indennità annua di occupazione temporanea, con l'esclusione della maggiorazione del 50% sopra indicata e sulla base del periodo effettivo di occupazione.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come sopra indicata, devono far prevenire, entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale:

- accettano l'indennità offerta;
- comunicano l'assenza di diritti di terzi sui terreni occupati oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi;
- si obbligano a produrre, entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà a richiederne la determinazione alla Commissione Provinciale Espropri.

Si precisa che l'ammontare dell'indennità sarà liquidato, in caso di accettazione, o depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Territoriale di Salerno, in caso di non accettazione, al termine del periodo di occupazione.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento saranno risarciti. Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla ditta proprietaria, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza; a tale scopo al predetto Verbale sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito e sul sito Web del Comune di Ottati.

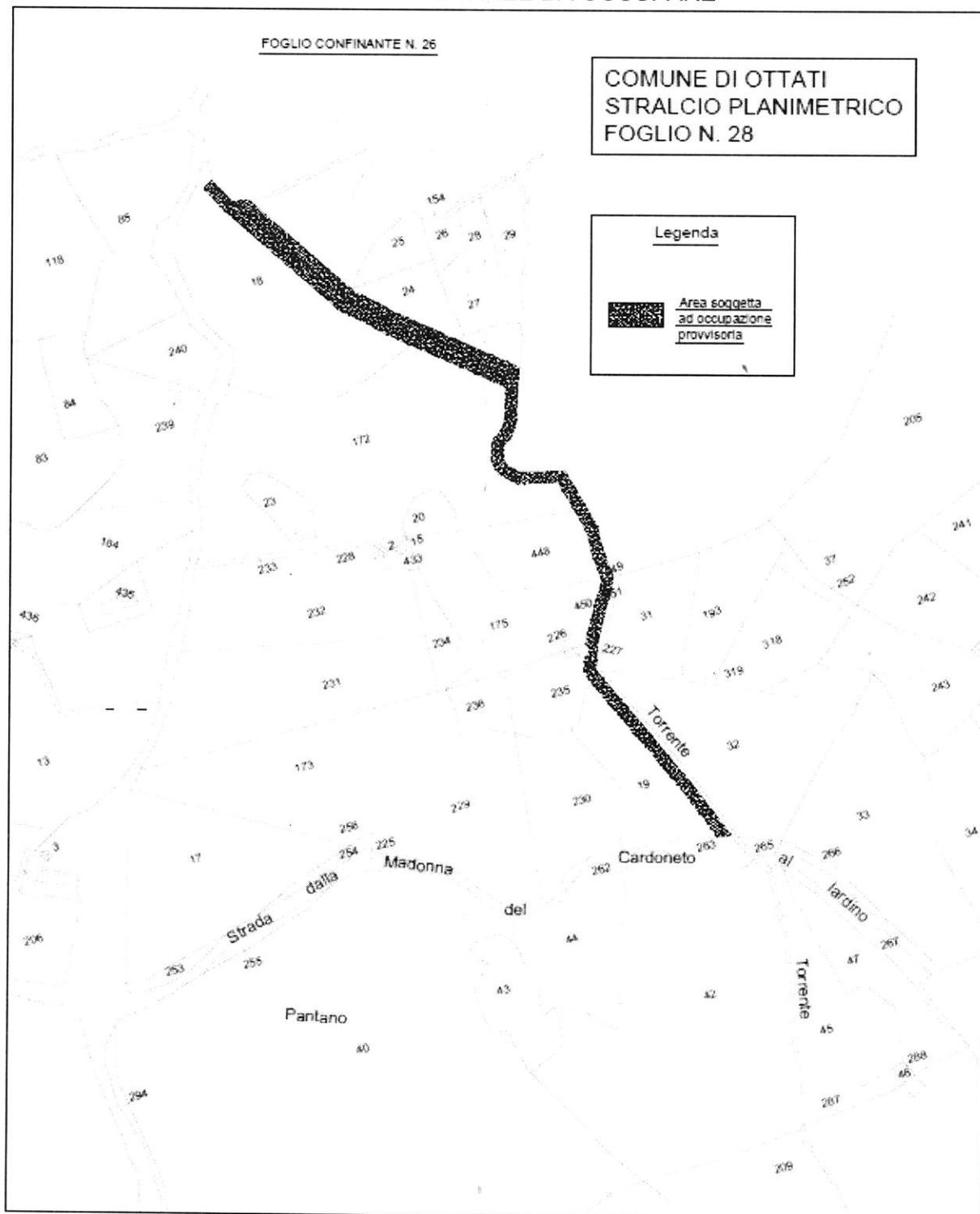
COMUNICA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Ottati.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Geom. Sabato CUPO



ALLEGATO A
PIANO PARCELLA DI ESPROPRIO
PLANIMETRIA AREE DA OCCUPARE



**ALLEGATO B
ALENCO DITTE CON INDENNITA'**

Comune di OTTATI (SA)													
N. Ordine	Ditta proprietaria	Toglio	Pila	Qualità	Classe	Superficie in Ha are ca	Superficie in occupazione in	Superficie in asseveramento	Prezzo offerto al mq.	Indennità di asseveramento	Indennità di occupazione temporanea	Indennità totale	
1	Capozzoli Vittorio nato ad Ottati il 11/06/1975	28	19	Seminativo	2	00.02.74	274	-	€ 1,42	-	€ 32,42	€ 32,42	
2				Pascolo	2	00.18.00	154	-	€ 0,22	-	€ 2,82	€ 2,82	
3			28	227	seminativo	1	00.00.34	34	-	€ 1,42	-	€ 4,02	€ 4,02
4	Monaco Giampietro nato ad Ottati il 10/09/1954 - Monaco Mario nato ad Ottati il 18/03/1952 - Monaco Massimo nato a Pinarolo (TO) 08/03/1988	28	235	Seminativo	2	00.10.70	42	-	€ 1,42	-	€ 4,97	€ 4,97	
5			28	461	seminativo	1	00.00.84	84	-	€ 1,42	-	€ 9,94	€ 9,94
6			28	450	seminativo	1	00.03.29	54	-	€ 1,42	-	€ 6,39	€ 6,39
7	Iuliano Mario nato a Battipaglia il 30/05/1960	28	448	Uiveto	2	00.15.31	133	-	€ 2,05	-	€ 22,72	€ 22,72	
			28	449	Uiveto	2	00.00.21	21	-	€ 2,05	-	€ 3,59	€ 3,59
8	Vessa Antonio nato ad Ottati il 01/10/1940 - Vessa Bruna nata ad Ottati il 30/05/1951 - Vessa Elena nata ad Ottati il 26/09/1946 - Vessa Ermanno nato ad Ottati il 11/05/1936 - Vessa Lucia nata ad Ottati il 27/07/1942.	28	18	Uiveto	2	00.08.30	595	-	€ 2,05	-	€ 101,65	€ 101,65	
9			28	172	Uiveto	2	00.01.80	797	-	€ 2,05	-	€ 136,15	€ 136,15
10	Vessa Antonio fu Gemaro nato ad Ottati il 18/08/1958	28	24	Uiveto	3	00.08.90	181	-	€ 2,05	-	€ 30,82	€ 30,82	
											TOTALE	€ 368,24	

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente decreto è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

.....

L'agente notificatore

..... per ricevuta:

.....

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni

.....