

Comune di OTTATI

PROVINCIA DI SALERNO

AREA LAVORI PUBBLICI

Via XXIV Maggio n. 53 – 84020 – Tel. +39082896602 – Fax: +390828966244

<http://www.comune.ottati.sa.it> e-mail: ufficiotecnicoottati@tiscali.it

P.E.C.: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it



Prot. n. 3473 del 07/11/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO STRUTTURA POLIVALENTE RESIDENZIALE PER LA TERZA ETA’ – PALAZZO BAMONTE”

CUP: D25C17000040002

CIG: 8092815235

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | | |
|---|--|----------|------------------------------------|--------|--------|
| Denominazione ufficiale: | Comune di OTTATI | | | | |
| Indirizzo postale: | VIA XXIV MAGGIO N. 53 | | | | |
| Città: | OTTATI | CAP: | 84020 | Paese: | Italia |
| Punti di contatto: | geom. Sabato CUPO Ufficio Tecnico | Telefono | + 39 0828966002 + 39 0828966244 | | |
| Posta elettronica: | ufficiotecnicoottati@tiscali.it | | | | |
| Posta Elettronica Certificata (PEC) | protocollo.ottati@asmepec.it | | | | |
| Profilo di committente (URL): | http://www.comune.ottati.sa.it/ | | | | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372801730 | | | | | |

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di OTTATI

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

| | |
|---|--|
| II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Interventi di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO STRUTTURA POLIVALENTE RESIDENZIALE PER LA TERZA ETA' - PALAZZO BAMONTE" | |
| II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Esecuzione |
| <input type="checkbox"/> | Progettazione ed esecuzione |
| <input type="checkbox"/> | Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice |
| Luogo principale dei lavori: Comune di OTTATI | |
| Codice NUTS: ITF35 | |
| II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI | |
| II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPAZI INTERNI | |
| II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) | |
| | Vocabolario principale |
| Oggetto principale | 45453100-8 |
| II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO | |
| II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO | |
| II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: SI | |

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|---------------------|---|-------|---|----------------|
| II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): | | | | | | | |
| € 329.865,69 di cui: | | | | | | | |
| 1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 323.397,74 di cui | | | | | | | |
| 1.a) | € 285.293,13 | Lavori esclusi i Costi della Manodopera | | | | | |
| 1.b) | € 38.104,61 | Costi della Manodopera | | | | | |
| 2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.467,95 di cui | | | | | | | |
| 2.a) | € 6.467,95 | Oneri della sicurezza | | | | | |
| Lavorazioni | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo euro | classe | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
| EDIFICI | OG1 | SI | 239.824,01 | I | 72,70 | Prevalente | Subappaltabile |
| IMPIANTI IDRICO SANTARI | OS28 | SI | 55.638,70 | | 16,87 | Scorporabile | Subappaltabile |
| IMPIANTI | OG11 | SI | 69.829,10 | I | 22,84 | Scorporabile | Subappaltabile |
| TOTALE | | | € 305.734,41 | FERMO IL LIMITE DEL 40% COMPLESSIVO SUBAPPALTABILE | | | |
| II.2.2) Opzioni: NO | | | | | | | |

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **116 (CENTOSEDICI) giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 6.597,31 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5,00 % della somma assicurata per le opere, con un minimo pari ad € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con FONDI PROGRAMMA SVILUPPO RURALE MISURA 7.4.1. D.I.C.A. Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto – regione Campania prot. n. 2019.0151096 del 07.03.2019
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 34, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale che sarà erogato solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme da parte della Regione Campania all'Ente Appaltante senza che l'Appaltatore possa vantare nessuna pretesa per qualsiasi causa in merito alla tardiva erogazione delle somme maturate.
- d) l'Ente si riserva di avvalersi della facoltà della consegna anticipata dei lavori nei modi e alle condizioni indicate all'Art. 32 comma 8 del dlgs 50/2016, senza che l'operatore aggiudicatario possa opporsi a tale decisione.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Cap. Gen. 145/00 con i limiti previsti dalla normativa vigente, come da art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui

ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
- 4) sottoscrizione per accettazione delle condizioni di appalto e di tutte le clausole in esso incluse

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria **OG1 OS28 e OS30 classifica I** o in alternativa per le categorie OS28 e OS30 con requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | PONDERAZIONE |
|------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | ELEMENTO A: Aspetti di carattere Organizzativo / Operativo | Max elemento 5 |
| 2 | ELEMENTO B: Qualità dei materiali | Max elemento 10 |
| 3 | ELEMENTO C: Miglioramenti di Ambiti d'Area | Max elemento 60 |
| | C1: Interventi migliorativa all'immobile tesi al rispetto dei Requisiti Strutturali e Tecnologici minimali per accesso all'accREDITAMENTO RSA – Unità di Cura RD3 | Max sub – elemento 35 su 60 |
| | C2: Interventi migliorativi degli spazi esterni finalizzati alla funzionalità, all'accoglienza e alla destinazione futura dell'immobile | Max sub – elemento 25 su 60 |
| 4 | ELEMENTO D: Miglioramento fruibilità e sicurezza dell'immobile | Max elemento 15 |
| 2 | ELEMENTO TEMPO | Max elemento 5 |
| 3 | ELEMENTO PREZZO | Max elemento 5 |
| TOTALE | | 100 |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: D25C17000040002

CIG: 8092815235

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: Data: Ora:

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.ottati.sa.it> e <http://www.asmecomm.it>

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Data: Ora:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. Seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa:

Giorno:

martedì

Data:

03 dicembre 2019

Ora:

9:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 78 del 07/11/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 323.397,74;
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3 mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo al punto II.3) pari a gg 116.
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché. Nei casi di previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II. Sezioni A e B, alla parte III, sezioni A,C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG**:

8092815235;

- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.ottati.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base validato con verbale del 07.09.2017 (art. 26, comma 8, del D.P.R. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 91 del 07.09.2017;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale (art. 32, comma 8, del dlgs 50/2016);
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: geom. Sabato CUPO, recapiti come al **punto I.1)**;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.ottati.sa.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it .

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

07 Novembre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Sabato CUPO

