



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV Maggio, 53 - C.A.P. 84020

Tel. e Fax: 0828 966002 - 966244 - C.F. 00547700658

Sito Web: www.comune.ottati.sa.it - PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it



Prot. 722 del 16/02/2021

UFFICIO TECNICO

SUPERBONUS 110%. AVVISO PUBBLICO PER I CITTADINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05.11.2020 e della successiva determinazione n. 12 del 04/02/2021,

PUBBLICA IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

1. Amministrazione COORDINATRICE

Comune di Ottati, con sede in Piazza XXIV Maggio- 84020 – Ottati (SA). Tel. 0828 966002 - Fax 0828 966244 PEC: protocollo.ottati@asmepec.it – ufficiotecnico.ottati@asmepec.it.

2. Referenti

Per informazioni in merito alla procedura Responsabile del procedimento: ing. Domenico Pepe.

3. Procedura di gara

Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i cittadini proprietari di immobili ricadenti sul territorio comunale.

5. Oggetto

Manifestazione di interesse per avvalersi dei benefici previsti dal Decreto Rilancio n. 34/2020.

6. Descrizione

Il decreto Rilancio (Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020), nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici, nonché, delle infrastrutture per la ricarica di veicoli

elettrici negli edifici (cd. Superbonus). Nello specifico, le nuove disposizioni che consentono di fruire di una detrazione del 110% delle spese relative a:

- **recupero del patrimonio edilizio**, in base all'articolo 16-bis del Tuir inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (cd. sismabonus) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto legge n. 63/2013;
- **riqualificazione energetica degli edifici (cd. ecobonus)**, in base all'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013.

7. Condizioni di partecipazione

Le manifestazioni di interesse, tramite la compilazione del modello allegato, dovranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

Comune di Ottati

Piazza XXIV Maggio,

84020 Ottati (SA)

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo di questo Ente, in Piazza XXIV Maggio – 84020 Ottati (SA);
- posta elettronica certificata all'indirizzo;
- posta elettronica ordinaria;

entro le ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2021.

Le manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non verranno considerate.

8. Attività del Comune di Ottati.

il Comune di Ottati provvederà a costituire un albo (cd. Short list) di operatori economici da cui potranno attingere i cittadini interessati alla realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà presenti nel territorio comunale.

Il predetto albo verrà celermente pubblicato nei modi di legge e reso disponibile alla cittadinanza.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale promuovere anche incontri pubblici con la presenza di cittadini ed imprese interessate.

9. Obblighi dell'operatore economico nei confronti dei cittadini interessati

Il soggetto economico interessato si dovrà impegnare a redigere gratuitamente, ai cittadini che manifesteranno interesse, la valutazione preventiva per la fattibilità dell'intervento per accedere al cd. Superbonus 110% e in caso di esito positivo il successivo rapporto sarà regolato tra le parti in via autonoma ed indipendente dall'intervento del Comune, avendo svolto, quest'ultimo, solo l'azione di coordinamento per consentire di incentivare e sensibilizzare la popolazione di Ottati a cogliere la predetta opportunità;

Le ditte presenti nell'albo, inoltre, sono disponibili ad accettare lo sconto in fattura e/o la cessione del credito nei casi di incapacienza dei cittadini interessati;

10. Altre informazioni

- il Comune di Ottati assume il ruolo di mero promotore e coordinatore dell'iniziativa. Il rapporto eventuale instaurato tra cittadini ed operatori economici ha natura integralmente privatistica.
- il Comune di Ottati è esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito agli interventi da realizzare, avendo un ruolo di mera promozione dell'iniziativa;
- l'interesse pubblico sotteso all'iniziativa risiede nella volontà di procedere all'ammodernamento ed efficientamento, dal punto di vista energetico, del patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Ottati;
- i cittadini sono liberi di avvalersi di operatori economici, autonomamente selezionati, per avvalersi del Superbonus 110%;
- le informazioni ricevute saranno trattate nel pieno rispetto degli obblighi posti dal GDPR 2016/679 in tema di privacy.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sabato Cupo*

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Domenico Pepe*

* Firma autografa sostituita con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993

Comune di _____

_____ (_____)

SCHEMA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente a _____ nella qualità di proprietario/condomino

di unità abitativa sita nel Comune di Ottati e precisamente alla Via _____

_____ n. _____, catastalmente riportata al foglio _____ mappale _____

_____ sub _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____

MANIFESTA

Il proprio interesse a realizzare interventi sull'immobile avvalendosi dei benefici previsti nel Decreto Rilancio 2020 Legge n° 34/2020 (Eco- sismabonus) e successivamente ai sensi della Legge n. 77 del 07/07/2020 (Detrazioni Fiscali al 110%).

A tal fine allega:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto richiedente/legale rappresentante;
2. planimetria e visura catastale;

Il sottoscritto dichiara:

di essere a conoscenza e di accettare quanto indicato nelle disposizioni attuative del Decreto Rilancio 2020 Legge n° 34/2020 (Eco-sismabonus) e successivamente ai sensi della Legge 77 del 07/07/2020 (Detrazioni Fiscali al 110%).

_____ il _____

Firma del Richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
e residente in _____ alla via _____, consapevole delle
sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.
76 del DPR 445 del 28/12/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che le informazioni
riportate nel presente allegato dell'avviso per manifestazione di interesse di cui al Decreto Rilancio
n. 34 rispondono al vero, e si autorizzano gli interventi sui propri beni.

_____ il _____

Firma del Richiedente
