



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV Maggio, 53 - C.A.P. 84020

Tel. e Fax: 0828 966002 - 966244 - C.F. 00547700658

Sito Web: www.comune.ottati.sa.it - PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it



Prot. 723 del 16/02/2021

UFFICIO TECNICO

SUPERBONUS 110%. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05.11.2020 e della successiva determinazione n. 12 del 04/02/2021,

PUBBLICA IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

1. Amministrazione COORDINATRICE

Comune di Ottati, con sede in Piazza XXIV Maggio- 84020 – Ottati (SA). Tel. 0828 966002 - Fax 0828 966244 PEC: protocollo.ottati@asmepec.it – ufficiotecnico.ottati@asmepec.it.

2. Referenti

Per informazioni in merito alla procedura Responsabile del procedimento: ing. Domenico Pepe.

3. Procedura di gara

Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare coloro che hanno natura di «operatore economico», ovverosia una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi coerenti con il presente affidamento.

5. Oggetto

Manifestazione di interesse a gestire le pratiche concernenti il Superbonus 110% relativamente agli immobili privati presenti sul territorio comunale.

6. Descrizione

Il decreto Rilancio (Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020), nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici, nonché, delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus). Nello specifico, le nuove disposizioni che consentono di fruire di una detrazione del 110% delle spese relative a:

- **recupero del patrimonio edilizio**, in base all'articolo 16-bis del Tuir inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (cd. sismabonus) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto legge n. 63/2013;
- **riqualificazione energetica degli edifici (cd. ecobonus)**, in base all'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013.

7. Obblighi dell'operatore economico

- Il soggetto economico interessato si dovrà impegnare a redigere gratuitamente la valutazione preventiva per la fattibilità dell'intervento per accedere al cd. Superbonus 110% e in caso di esito positivo il successivo rapporto sarà regolato tra le parti in via autonoma ed indipendente dall'intervento del Comune, avendo svolto, quest'ultimo, solo l'azione di coordinamento per consentire di incentivare e sensibilizzare la popolazione di Ottati a cogliere la predetta opportunità;
- Il soggetto economico interessato deve manifestare la disponibilità ad accettare lo sconto in fattura e/o la cessione del credito nei casi di incapienza dei cittadini interessati;

8. Condizioni di partecipazione

Le manifestazioni di interesse, tramite la compilazione del modello allegato, dovranno pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo di questo Ente, in Piazza XXIV Maggio – 84020 Ottati(SA), ovvero anche a mezzo corriere o di personale dell'Impresa partecipante, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2021** al seguente indirizzo:

Comune di Ottati

Piazza XXIV Maggio,

84020 Ottati (SA)

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non farà fede la data del timbro postale. Le manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non verranno considerate.

Sul plico dovranno essere indicati esternamente nominativo, indirizzo, numero di telefono del soggetto mittente, e la seguente dicitura:

9. Attività del Comune di Ottati.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, il Comune di Ottati non effettuerà una selezione bensì provvederà a costituire un albo (cd. Short list) da cui potranno attingere i cittadini interessati alla realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà presenti nel territorio comunale.

Il predetto albo verrà celermente pubblicato nei modi di legge e reso disponibile alla cittadinanza.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale promuovere anche incontri pubblici con la presenza di cittadini ed imprese interessate.

10. Altre informazioni

- il Comune di Ottati assume il ruolo di mero promotore e coordinatore dell'iniziativa. Il rapporto eventuale instaurato all'esito tra cittadini ed operatori economici ha natura integralmente privatistica.
- il Comune di Ottati è esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito agli interventi da realizzare, avendo un ruolo di mera promozione dell'iniziativa;
- l'inclusione nell'albo non fa scaturire alcuna pretesa economica nei confronti dell'ente comunale e/o obblighi diversi da quelli previsti nel presente avviso;
- l'interesse pubblico sotteso all'iniziativa risiede nella volontà di procedere all'ammodernamento ed efficientamento, dal punto di vista energetico, del patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Corleto Monforte;
- le informazioni ricevute saranno trattate nel pieno rispetto degli obblighi posti dal GDPR 2016/679 in tema di privacy.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sabato Cupo*

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Domenico Pepe*

* Firma autografa sostituita con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993

Al Comune di Ottati,
Piazza XXIV Maggio
84020 Ottati (SA)

Oggetto: manifestazione di interesse a gestire le pratiche concernenti il Superbonus 110% relativamente agli immobili privati presenti sul territorio del Comune di Ottati.

Il/La sottoscritto/a _____
in qualità di _____
della _____, con sede a _____
in via _____ Cap. _____ n. tel _____ n. fax. _____
e mail _____ Partita IVA _____

presenta

la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di individuazione di operatori economici disposti a coadiuvare i cittadini ottatesi nella realizzazione di interventi su immobili di proprietà rientranti nei benefici fiscali previsti dal Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020 .

si impegna

- a redigere gratuitamente la valutazione preventiva per la fattibilità dell'intervento per accedere al cd. Superbonus 110%;
- ad accettare lo sconto in fattura e/o la cessione del credito nei casi di incapacienza dei cittadini interessati;

da atto

- che il Comune di Ottati assume il ruolo di mero promotore e coordinatore dell'iniziativa. Il rapporto eventuale instaurato con i cittadini ha natura integralmente privatistica.
- che il Comune di Ottati è esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito agli interventi da realizzare, avendo un ruolo di mera promozione dell'iniziativa;
- che l'inclusione nell'albo non fa scaturire alcuna pretesa economica nei confronti dell'ente comunale;

Luogo e Data _____

Firma _____

Al Comune di Ottati,
Piazza XXIV Maggio
84020 Ottati (SA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto, nato a il, residente in,
alla Via, nella sua qualità di della Società
..... con sede in alla Via
..... Codice Fiscale Partita I.V.A.,
tel, fax

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000, per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. che la denominazione o ragione sociale della Ditta è
.....;

2. che la Ditta è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di
al n. per le seguenti attività
.....

indica le esatte generalità:

dei rappresentanti legali e amministratori muniti dei poteri di rappresentanza:

.....
.....

dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente:

.....

3. che la Ditta è in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna delle cause determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamenti di servizi previste dall' art.80 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

4. che a carico degli amministratori e rappresentanti legali della Ditta sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali ha/ hanno beneficiato della non menzione (art.80 del codice dei contratti):

.....
.....

(N.B. la ditta non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne, quando il reato è stato depenalizzato ovvero quanto è intervenuta la riabilitazione ovvero quanto il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

5. di aver preso esatta cognizione di tutte le condizioni di fatto e di diritto dell'avviso pubblico comunale;

6. di essere in regola con gli obblighi assunzionali di cui alla legge n. 68 del 1999;
7. la non sussistenza delle condizioni ostative (DURC) di cui all'art.9 comma 1, del DM 24 ottobre 2007;
8. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, C.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 30/06/2003 n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
10. di esonerare da qualsivoglia responsabilità per danni l'Ente Comunale;

Si indicano i seguenti dati:

- domicilio eletto per le comunicazioni:.....
- indirizzo di posta elettronica o pec:

Lì

.....

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 c.3, del DPR 28 dicembre 2000 n.445.

