COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax: 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658
Sito Web: www.comune.ottati.sa.it Email: protocollo.ottati@asmepec.it

Prot. n. 787/2021 del 20/02/2021 **ORDINANZA N. 6 DEL 20/02/2021**

Oggetto **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA, AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DEL FABBRICATO SITO IN VIA SALITA SAN BIAGIO N. 19, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 26 PARTICELLA 91 SUB 5 E 8.**

Il Sindaco

DATO ATTO che in data 18 Febbraio u.s., a seguito di segnalazione verbale di un Cittadino relativa all'immobile indicato in oggetto, l'Agente di Polizia Locale Sorgente Giusy si è recata ad accertare la veridicità della segnalazione, rilevando la pericolosità dell'immobile sito in Via Salita San Biagio n. 19, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 26 Particella 91 Sub 5 e 8, derivata dal crollo di alcuni parti di balcone che ne mina seriamente la pubblica e privata incolumità dei Cittadini;

DATO ATTO che il fabbricato nelle parti testé citate risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta una evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;

RITENUTO doveroso ed opportuno dover provvedere alla messa in sicurezza del sito, mediante il consolidamento del balcone in condizioni di staticità precaria e affacciante sulla via pubblica, al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

VISTO il D. Lgs. n. 285/1992 (C.d.S.) e relativo Regolamento di attuazione;

RITENUTO quindi che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza del sito;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che stabilisce che "***il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana***";

ORDINA

ai **SIG.RI SOGGETTI TITOLARI DELL'IMMOBILE** interessato dal presente provvedimento, quali **EREDI del defunto Sig. BENEVENTANO LUCA fu MICHELE** nato a Ottati (Sa) il 08/12/1897 identificato con Codice Fiscale **BNVLCU97T08G192K**

L'ESECUZIONE CON ESTREMA URGENZA DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL SITO, AL FINE DI ELIMINARE IL RISCHIO DI PERICOLI ESTERNI, ADOTTANDO GLI OPPORTUNI PROVVEDIMENTI, NONCHÉ LA RIMOZIONE DI PARTI PERICOLANTI E/O IL PUNTELLAMENTO DELLE STESSE OVE NECESSARIO

I proprietari o Loro delegati dovranno comunicare per iscritto a codesto Comune, l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato. Si precisa, infine, che:

- il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;
- nel caso in cui per la messa in sicurezza necessita eseguire interventi di consolidamento strutturale o demolizione e ricostruzione, i proprietari dell'immobile, come sopra identificati, è tenuto a presentare, ove necessario, con l'urgenza del caso, all'Ufficio Tecnico di questo Comune, il progetto la cui esecuzione è sottoposta a opportuna pratica edilizia e ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., ai fini della tutela del vincolo paesaggistico;
- **è fatto divieto di utilizzo degli spazi dell'immobile** in oggetto a chiunque ne abbia la disponibilità di accesso e/o uso fino alla vigenza della presente Ordinanza;
- **ad avvio ed ultimazione dell'intervento dovrà essere inoltrata comunicazione**, a firma di tecnico abilitato, nella quale si dia atto, prima dell'inizio dei lavori *de quo*, e poi dell'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità.

DISPONE CHE

- avvenga la notifica del presente atto ai Signori soggetti titolari dell'immobile testé citati;
- **la posa di segnali regolamentari** da installarsi nella zona interessata e la sicurezza dei luoghi, tanto per i lavoratori quanto per i Cittadini che transiteranno, **sia a cura dell'Impresa** esecutrice;
- la presente ordinanza, **al fine di renderla nota al pubblico**:
  - venga pubblicata, a cura del Messo Comunale, all'Albo Pretorio;
- **per farne curare l'osservanza, ai sensi del D. Lgs. n. 285 del 30.04.1992:**
  - venga trasmessa al Comando di Polizia Municipale del Comune di Ottati, alla Stazione Carabinieri di Sant'Angelo a Fasanella(SA) alla stazione Carabinieri "Parco" di Ottati;
  - venga fatta osservare dal Comando di Polizia Municipale e dal personale indicato all'art. 12 del Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285;

AVVERTE CHE

- nei confronti di eventuali trasgressori trovano applicazione le sanzioni previste dal nuovo codice della strada, nonché della normativa vigente in materia;
- a norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale;

Dalla Residenza Municipale, *20 Febbraio 2021*

COMUNE DI OTTATI (SA)

Il Sindaco
Elio Guadagno