



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020
Sito Web: www.comune.ottati.sa.it

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F 00547700658

Pec: protocollo.ottati@asmepec.it

COPIA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124 DEL 05/11/2020

OGGETTO: SUPERBONUS 110% E RIVITALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ATTO DI INDIRIZZO.

Nell'anno **Duemilaventi**, il giorno **cinque** del mese di **Novembre**, alle ore 15:20, in prosieguo nella sala delle adunanze sita nel Comune si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nelle forme di Legge.

Presiede la seduta il Sindaco di Ottati, Elio GUADAGNO, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti assessori:

Cognome	Nome	Carica	Presenti	Assenti
Guadagno	Elio	Sindaco	X	
Luongo	Martino	Vice – Sindaco	X (a distanza tramite videoconfer enza)	
Pepe	Maria Teresa	Assessore	X	
		Totale	3	0

Constatata la validità della seduta.

Partecipa il segretario comunale Dott. Carlo Onnembo, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

TENUTO PRESENTE che:

- il decreto Rilancio (Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020), nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid- 19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici, nonché, delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus).
- le nuove disposizioni che consentono di fruire di una detrazione del 110% delle spese, si aggiungono a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni dal 50 all'85% delle spese spettanti per gli interventi di:
 - **recupero del patrimonio edilizio**, in base all'articolo 16-bis del Tuir inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (cd. sismabonus) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto legge n. 63/2013
 - **riqualificazione energetica degli edifici (cd. ecobonus)**, in base all'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013. Per questi interventi, attualmente sono riconosciute detrazioni più elevate quando si interviene sulle parti comuni dell'involucro opaco per più del 25% della superficie disperdente o quando con questi interventi si consegue la classe media dell'involucro nel comportamento invernale ed estivo, ovvero quando gli interventi sono realizzati sulle parti comuni di edifici ubicati nelle zone sismiche 1, 2 o 3 e sono finalizzati congiuntamente alla riqualificazione energetica e alla riduzione del rischio sismico.
- altra importante novità, introdotta dal decreto Rilancio, è la possibilità generalizzata di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.
- tale possibilità, infatti, riguarda non solo gli interventi ai quali si applica il cd. Superbonus ma anche quelli:
 - di recupero del patrimonio edilizio
 - di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (cd. bonus facciate)
 - per l'installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Ottati, così come anche quello della gran parte della Nazione, ha la necessità di essere ammodernato e reso sicuro dal punto di vista sismico ed efficiente dal punto di vista energetico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale nel suo ruolo anche di soggetto coordinatore, intende incentivare e sensibilizzare la cittadinanza al fine di poter sfruttare l'opportunità derivante dal (c.d. Superbonus 110%), con la finalità di poter raggiungere l'obiettivo di ammodernamento e di rendere sicuro, dal punto di vista sismico, ed efficiente, dal punto di vista energetico, il patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Ottati;

CONSIDERATO che l'ammmodernamento del patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Ottati, potrà comportare, oltre a raggiungere le finalità del Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020, in termini di sicurezza sismica e di efficientamento energetico, anche opportunità di crescita socio-economica del Comune con la propria cittadinanza;

RITENUTO pertanto, al fine di perseguire l'ambizioso obiettivo dell'ammmodernamento del patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Ottati, di porre in essere azioni di coordinamento che consentano di raggiungere gli scopi innanzi esposti;

CONSIDERATO che il Comune di Ottati intende, parallelamente, alle funzioni di promozione e coordinamento rispetto al Superbonus 110%, intende prevedere ulteriori misure miranti a rafforzare e rivitalizzare l'idea di abitare in un piccolo borgo come Ottati e, pertanto, ritiene funzionali allo scopo due ulteriori misure:

- creare nel sito istituzionale dell'ente una sezione denominata "*Vetrina Immobiliare Ottatese*" in cui i cittadini interessati potranno far inserire, con le relative descrizioni, gli immobili presenti sul territorio che intendono cedere o locare;
- ricercare, nei modi di legge, un istituto bancario disponibile a concedere mutui e/o finanziamenti a tassi agevolati a coloro che intendono acquistare o ristrutturare beni immobili nel territorio di Ottati ;

RITENUTO che il presente atto ha valenza di mero atto di indirizzo politico e non richiede pareri;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. al fine dell'obiettivo dell'ammmodernamento del patrimonio immobiliare dell'abitato di Ottati:
 - a. **DI PROMUOVERE** una manifestazione di interesse nei confronti dei proprietari degli immobili dell'abitato del Comune di Ottati che siano interessati a cogliere l'opportunità derivanti dal (cd. Superbonus 110%);
 - b. **DI PROMUOVERE** una manifestazione di interesse nei confronti dei soggetti economici aventi i requisiti di legge, al fine di acquisire la disponibilità a partecipare all'iniziativa, secondo le varie forme previste dalla norma di riferimento del (cd. Superbonus 110%), per consentire a tutti i cittadini di Ottati che manifestano la volontà di cogliere l'opportunità del Superbonus 110%, anche attraverso l'accettazione dello sconto in fattura e/o la cessione del credito nei casi di incapienza dei cittadini interessati;
3. **Di PRECISARE** che:
 - a. il Comune, rendendosi promotore e coordinatore dell'iniziativa, provvederà ad indire con appositi avvisi, le predette manifestazioni di interesse;
 - b. il soggetto economico interessato si dovrà impegnare a redigere gratuitamente la valutazione preventiva per la fattibilità dell'intervento per accedere al (cd. Superbonus 110%) e in caso di esito positivo il successivo rapporto sarà regolato tra

le parti in via autonoma ed indipendente dall'intervento del Comune avendo svolto solo l'azione di coordinamento per consentire di incentivare e sensibilizzare la popolazione di Ottati per cogliere la predetta opportunità del Superbonus 110%;

4. **DI PROMUOVERE** una manifestazione di interesse nei confronti dei proprietari degli immobili dell'abitato del Comune di Ottati che siano interessati a vendere o locare i medesimi al fine di creare una "vetrina immobiliare" sul sito istituzionale dell'ente comunale;
5. **DI PROMUOVERE** una manifestazione di interesse nei confronti degli istituti finanziari disponibili a concedere mutui e/o finanziamenti a tassi agevolati a coloro che intendono acquistare o ristrutturare beni immobili nel territorio di Ottati, in particolare le giovani coppie ;
6. **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'UTC per la predisposizione delle manifestazioni di interesse sopra specificate;
7. **DI INVIARE** il presente atto a:
 - a. all'Albo Pretorio
 - b. ai capigruppo consiliari (con elenco)
 - c. al Responsabile dell'UTC per gli adempimenti successivi;
8. **DI DICHIARARE**, con successiva votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex. art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Elio Guadagno

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Carlo ONNEMBO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ottati il 05/11/2020



Il Segretario Comunale
Dr. Carlo ONNEMBO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.1 24, c.1, del T.U. 18.8.2000, n.267) informatico di questo Comune (art.124, c.1, della legge 18 giugno 2009, n.69) rubricata al Reg. n. _____ del _____

Dalla residenza comunale _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Carlo ONNEMBO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO INFORMATICO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta la presente deliberazione:

- che la presente deliberazione, il cui oggetto è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____
- è divenuta esecutiva in data _____, essendo decorsi 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione, (art.134, e.3 del T.U. n.267/2000).
- è stata resa immediatamente eseguibile, ai sensi art.134, c.4 del TUEL d.lgs. 267/2000;

Dalla residenza comunale _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Carlo ONNEMBO