



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico Comunale

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN'AREA PUBBLICA, PER IL QUINQUENNIO 2024-2028, ADIBITA A PARCO AVVENTURA "PANORMO" DEDICATO A PASQUALE CAPPELLI, SITA ALLA LOC. CAMPO FARINA, IN ADIACENZA AL RIFUGIO PANORMO, GIÀ ALLESTITO CON SPECIFICI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

RELAZIONE TECNICA – LINEE GUIDA

POSIZIONE, CONSISTENZA E NATURA DELL'OPERA

L'area oggetto dell'intervento è sita nel Comune di Ottati alla Loc. Campo Farina distinta all'Agenzia del Territorio al Foglio 2 Mappale parte di mappale 67, secondo la planimetria allegata.

L'ambito di collocazione del parco avventura oggetto della gara è l'area boscata a pineta e si colloca all'interno del contesto montano di Ottati, di una superficie di circa 1.007,36 mq, come meglio indicata nella planimetria allegata.

Dal punto di vista urbanistico l'area si colloca in zona E "Agricola".

Il Parco Avventura presente nell'area è riservato ai bambini aventi un'altezza tra 100 e 140 cm ed è costituito da n. 2 percorsi acrobatici in altezza fruibili dagli utenti con l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale, realizzati con strutture portanti in legno e strutture a funi metalliche.

Il terreno pianeggiante, la vegetazione caratterizzata dalla presenza di esemplari di faggio di età media, con diametro dei fusti mediamente variabile dai 25 cm circa a 80 cm circa, e la sufficiente distanza tra i fusti risultano tali da garantire l'implementazione del Parco Avventura con percorsi anche per gli adulti.

In questa zona è già presente una articolata infrastrutturazione, che certamente trarrà beneficio dalla integrazione di nuovi percorsi atti a differenziare l'utenza e a migliorare il grado di attrazione territoriale senza intralciare le normali attività di fruizione dell'area.

L'area e il Parco Avventura a bando presenta caratteristiche ottimali quali:

- la viabilità già individuata;
- un'adeguata localizzazione geografica;
- l'ubicazione interna all'area del Rifugio Panormo;
- la possibilità di parcheggi;
- presenza di spazi adeguati in cui far convivere le necessità dei vari utenti del parco.

La vegetazione presente nell'area è costituita in gran parte da esemplari di Faggio (*Fagus sylvatica*) ma sono presenti tipiche della fascia fagaetum quali agrifoglio, aceri e qualche esemplare di pero selvatico.

IL PARCO AVVENTURA COSTITUITO DA PERCORSI ACROBATICI

I PERCORSI ACROBATICI IN ALTEZZA sono percorsi sospesi composti da funi d'acciaio e legno che

si inerpicano in armonia in qualsiasi area boschiva, a basso impatto ambientale e che riqualificano aree boschive non attrezzate.

I suddetti percorsi cercano di armonizzare il contatto uomo natura, proponendo passaggi, appigli e funi sfruttando i supporti naturali delle piante su cui vengono sistemate piattaforme in legno collegate da diverse tipologie di giochi come ad esempio passerelle sospese, tronchi oscillanti, reti da arrampicata etc. percorribili, in base alla tipologia, con o senza attrezzature che garantiscono il massimo della sicurezza (DPI = DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE) ed in presenza di personale specializzato ed adeguatamente formato dando anche una forma di sviluppo socio-economico creando nuove figure professionali in ambito ludico-turistico.

Il grande vantaggio di tali strutture è di essere fruibili anche da chi non ha nessuna esperienza di arrampicata o non ha particolari capacità ginniche, sono quindi agibili a persone di qualsiasi età essendo divisi in percorsi di diversa difficoltà, per adulti e per bambini permettendo a chiunque di provare l'ebbrezza di camminare e di arrampicare sospesi tra gli alberi in totale libertà mantenendo altissimi gli standard di sicurezza, con sistemi costruttivi che rispecchiano in toto la normativa di legge UNI EN 15567-1-2.

Il PARCO AVVENTURA è una struttura estremamente idonea allo sviluppo ambientale di aree boschive infatti, realizzato con le modalità costruttive idonee, permette alle piante di continuare a crescere negli anni senza accorgersi della struttura montata su di essi. Gli alberi non sono assolutamente a contatto con parti metalliche o con i cavi d'acciaio ma solamente con parti bloccate a pressione in legno impregnato per esterni a lunga durata. Il suddetto metodo costruttivo, coadiuvato da un'idonea manutenzione, permette alla pineta di continuare a crescere e svilupparsi senza nessun problema.

È necessario infatti, per una lunga durata del parco, una manutenzione molto accurata degli alberi e della struttura in generale.

Il PARCO AVVENTURA realizzato su n. 2 percorsi di varia difficoltà, all'interno dell'area, è dedicato ad un pubblico di età compresa fra i 8 anni e 99 anni, a seconda dell'altezza, così come di seguito strutturato:

- n. 1 percorso **VERDE FACILE** per ragazzi e adulti di altezza superiore a mt. 1,30, costituito da n. 10 ateliers;

- n. 1 percorso **BLU MEDIO** per ragazzi e adulti di altezza superiore a mt. 1,30, costituito da n. 10 ateliers.

È esclusa la realizzazione di un punto ristoro e/o somministrazione dato che tale servizio è ampiamente garantito dalle attività già presenti nelle adiacenze.

➤ **PERCORSO VERDE – DIFFICOLTÀ FACILE**

Si tratta di un percorso facile, da compiersi sotto supervisione (livello 2 - presenza dell'operatore per tutto il percorso).

LIMITE DI UTILIZZO: età minima 8 anni- altezza minima cm. 130, peso massimo kg. 120, numero massimo di persone sulla pedane 2, numero massimo di persone sull'atelier 1.

Massimo utilizzo contemporaneo del percorso: 20.

CONDIZIONI DI UTILIZZO: i minori possono utilizzare la struttura solo dietro supervisione continua di un adulto che ne è responsabile. Obbligatorio l'utilizzo di DPI in dotazione al parco (imbragatura, casco, longes con moschettoni, carrucola, facoltativo l'uso dei guanti).

Le pedane sono di dimensioni mt. 1,30 x 1,30.

Atelier del percorso Verde prevede:

- N° 1 PASSERELLA;
- N° 1 PERCORSO TIROLESE;
- N° 1 PONTE TIBETANO;
- N° 1 TRONCID OSCILLANTI;

- N° 1 TUNNEL;
- N° 1 SCALE FLOTTANTI;
- N° 1 SCALE DI CORDA;
- N° 1 PENDOLI;
- N° 1 RETE ARRAMPICATA;
- N. 1 GIOCO SPECIALE.

➤ **PERCORSO BLU – DIFFICOLTÀ MEDIA**

Percorso di difficoltà media, da compiere obbligatoriamente dopo aver eseguito correttamente il percorso Verde. Il percorso è sotto supervisione (livello 3 - operatore che può intervenire verbalmente in ogni punto del percorso e prestare adeguata assistenza).

LIMITE DI UTILIZZO: età minima 10 anni- altezza minima cm.130, peso massimo kg. 120, numero massimo di persone sulla pedane 2, numero massimo di persone sull'atelier 1.

Capienza massima del percorso: 20 utenti.

CONDIZIONI DI UTILIZZO: i minori possono utilizzare la struttura solo dietro supervisione continua di un adulto che ne è responsabile. Obbligatorio l'utilizzo di DPI in dotazione al parco (imbragatura, casco, longes con moschettoni, carrucola, facoltativo l'uso dei guanti). Le pedane sono di dimensioni mt. 1,30 x 1,30.

Atelier del percorso Blu-medio:

- N° 1 PASSERELLA;
- N° 1 PERCORSO TIROLESE;
- N° 1 PONTE TIBETANO;
- N° 1 TRONCID OSCILLANTI;
- N° 1 TUNNEL;
- N° 1 SCALE FLOTTANTI;
- N° 1 SCALE DI CORDA;
- N° 1 PENDOLI;
- N° 1 RETE ARRAMPICATA;
- N. 1 GIOCO SPECIALE.

CONTROLLI DEI PERCORSI ACROBATICI

GIORNALMENTE dovrà essere effettuato un controllo dei percorsi per verificarne sia l'efficienza delle strutture metalliche (integrità dei trefoli, dei distanziatori, verifica frecce, ecc.) che il mantenimento delle caratteristiche originali dei materiali soggetti ad usura (reti, corde, ecc.).

Sono inoltre necessari un CONTROLLO SETTIMANALE dei giunti, degli ancoraggi, dell'automatismo dei moschettoni e delle carrucole ed un controllo mensile del serraggio dei morsetti e delle barre.

Tali controlli dovranno essere effettuati PRIMA DELL'APERTURA AL PUBBLICO DEI PERCORSI DEL PARCO AVVENTURA.

Il riscontro dell'avvenuta verifica dell'integrità dei percorsi dovrà essere riportato in un apposito registro, indicando data, ora ed identità del verificatore e dovrà essere firmato da quest'ultimo.

ATTREZZATURE

Relativamente alle attrezzature, il Comune di Ottati mette a disposizione le seguenti attrezzature, che a termine della commessa dovranno essere restituiti allo stesso, con obbligo di manutenzione e conservazione nel tempo di riferimento alla gestione:

- n. 42 imbrachi completi con caschi, longes e moschettoni di varie misure.

Inoltre, sarà compito ed onere del gestore fornire agli operatori e fruitori del Parco Avventura le ulteriori eventuali attrezzature e i DPI necessari per la fruizione del Parco, che devono essere certificati e disporre di marcatura CE come da NORMA UNI EN 15567-1-2, in numero adeguato.

PRINCIPALI OBBLIGHI/DIVIETI A CARICO DEL GESTORE

Per l'utilizzazione dell'area il Gestore si impegna, con integrale assunzione a proprio carico dei relativi oneri:

- A curare la richiesta di ogni atto abilitativo necessario per intraprendere l'attività di che trattasi;
- A produrre un documento (a cura del progettista ed allegato al progetto esecutivo) conforme alla citata norma UNI EN 15567 e relativo alle regole per l'uso del percorso acrobatico che deve contenere, come minimo, informazioni riguardanti: l'uso degli elementi, le condizioni meteorologiche nelle quali le attrezzature non devono essere utilizzate, il numero di persone ammesse, la tipologia dei partecipanti (altezza minima e peso massimo), il tipo di abbigliamento appropriato, la descrizione dei dispositivi di protezione individuale da utilizzare sui percorsi, il piano di emergenza con la descrizione delle procedure di evacuazione;
- A pulire e mantenere in via ordinaria e straordinaria l'intera area oggetto del presente bando;
- A predisporre iniziative finalizzate a consentire l'accesso agli studenti della scuola primaria e secondaria, a condizioni di favore;
- A collaborare con l'amministrazione comunale di Ottati per iniziative e/o interventi che questa intenda organizzare/promuovere;
- A garantire la libera circolazione all'interno del percorso ai fruitori del Parco che non intendano intraprendere il predetto percorso avventura;
- L'attività di Parco Avventura dovrà essere realizzata senza recare in modo assoluto alcun danno al patrimonio boschivo posto all'interno dell'area oggetto del presente bando;
- Il Gestore è comunque tenuto ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei beni oggetto della presente concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tali da alterarne la qualità e consistenza, anche economica, e la funzionalità pubblica che li caratterizzano.

È vietato l'affidamento a terzi della concessione dell'area.

L'Amministrazione si impegna a consentire al gestore l'utilizzazione dell'area esclusivamente per le attività oggetto del presente bando e della concessione scritta, senza modificare la destinazione per tutta la durata del contratto.

NORME PARTICOLARI CHE REGOLANO LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La consistenza e lo stato di fatto dell'area dovrà essere verificata in loco dai concorrenti mediante sopralluogo obbligatorio. In particolare il sopralluogo dovrà verificare l'attitudine della vegetazione esistente e dell'area nonché la verifica dei sottoservizi esistenti e/o necessari agli interventi offerti.

Nella formulazione della proposta/offerta il concorrente dovrà tenere conto di tutti gli elementi di fatto e di diritto relativi al bene oggetto della concessione nonché dei vincoli, delle prescrizioni e dei limiti per gli interventi consentiti dal concedente, che si considerano pienamente ed integralmente conosciuti.

ALLEGATI

- Planimetria Parco Avventura.

Ottati, 03/04/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP.

F.to Ing. Mario De Rosa

PLANIMETRIA PARCO AVVENTURA IN LOC. CAMPO DEI FARINA

