



Ottati, terra di lunga vita  
[www.viviottati.it](http://www.viviottati.it)



## COMUNE DI OTTATI

*Provincia di Salerno*

COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 del 20/11/2025

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | Piano Urbanistico Comunale (PUC) –. Adozione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate. |
|----------------|--|

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di novembre alle ore 17:50, Casa Comunale, sotto la presidenza di Elio GUADAGNO nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

| Ruolo       | Nominativo        | Presente | Assente |
|-------------|-------------------|----------|---------|
| Sindaco     | Guadagno Elio     | Si       |         |
| Vicesindaco | Luongo Martino    | Si       |         |
| Assessore   | Pepe Maria Teresa | Si       |         |

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), Segretario Comunale Carlo Onnembo;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail: [comuneottati@gmail.com](mailto:comuneottati@gmail.com)

PEC: [protocollo.ottati@asmepec.it](mailto:protocollo.ottati@asmepec.it)

Pag. 1

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### VISTE E RICHIAMATE

- la L. R. Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 22 del Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3, che consente, per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, adottati e non ancora approvati alla data del 31 dicembre 2025, di concludere il procedimento di formazione secondo le disposizioni di cui alla disciplina previgente.
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la cognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del P.U.C.;
- la Legge Regionale n.16/2004 "Norme sul governo del territorio" ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
- L'art. 3, comma 3 del regolamento n. 5/2011 testualmente cita: "*La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento*".
- L'art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l'adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall'entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L'art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", come da ultimo modificato dall'art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall'entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all'art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016;
- La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012;
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail:[comuneottati@gmail.com](mailto:comuneottati@gmail.com)

PEC: [protocollo.ottati@asmepec.it](mailto:protocollo.ottati@asmepec.it)

- l'art. 44 della Legge Regione Campania n. 16/2004 così come modificato dall'art. 1, comma 1 della Legge regionale n. 13/2025 imponeva i seguenti termini perentori:
  - adozione entro il 30 giugno 2025;
  - approvazione entro il 30 giugno 2026.
- il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;
- la DGR 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove Linee Guida regionali in materia di VInCA che recepiscono le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" di cui all'"Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VincA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4" (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale;

## **PREMESSO CHE**

- questo Comune ha già da tempo avviato il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato alle nuove disposizioni legislative nonché alla pianificazione urbanistica sovraordinata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 28.11.2019 si è approvato il Preliminare del PUC e di suoi contenuti strutturali come da elaborati agli atti ;
- con determina dirigenziale n. 78 del 26.05.2022 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del P.U.C. del R.U.E.C. e della V.A.S. ai tecnici: arch. Francesco Abbamonte, ing. Rosario Antonini ed Arch. ing. Mario Luca Capasso;

## **DATO ATTO CHE:**

- Con delibera di Giunta Comunale n.67 del 04/07/2025 sono stati adottati gli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ottati unitamente alla VAS integrato con la procedura di Valutazione di Incidenza, elaborati dall'Ufficio di Piano sulla base dell'approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui previsti dalla norma;
- l'avviso di adozione del PUC è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n. 58 del 25 agosto 2025 dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
  - "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
  - "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006;
- che pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 24 ottobre 2025:
  - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail:[comuneottati@gmail.com](mailto:comuneottati@gmail.com)

PEC: [protocollo.ottati@asmepec.it](mailto:protocollo.ottati@asmepec.it)

- osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;
- come attestato dal Responsabile del Procedimento, entro il termine assegnato, è pervenuta n.1 osservazioni interna dell'UTC prot.n. 3499 del 24.10.2025 relativa a correzione di errori materiali, di imprecisioni riscontrate negli elaborati grafici e normativi;

**VERIFICATO CHE:**

- entro il termine di 90 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R. Campania, ossia entro il 23/11/2025, come previsto dal Regolamento n. 5/2011, è necessario formulare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- l'art. 78 del D. Lgs. n. 247/2000 e s.m.i. il quale prevede che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**DATO ATTO CHE:**

- il PUC, a valle dell'adozione, è stato posto in pubblicazione per 60 (sessanta) giorni, con la possibilità di produrre osservazioni da parte di Enti e cittadini interessati, fino alla data del 24 ottobre 2025; Occorre deliberare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PUC nel più breve tempo possibile onde evitare inadempienze che graverebbero sul territorio e sul funzionamento amministrativo dell'Ente;
- Risulta urgente e indifferibile assumere determinazioni in materia;
- i successivi passaggi sono i seguenti (sinteticamente):
  - nei 30 giorni successivi alla presa d'atto delle osservazioni pervenute è necessario deliberare in Giunta Comunale la risposta alle suddette osservazioni, con il termine in scadenza al giorno 23/11/2025;
  - il PUC completo in ogni sua parte sarà trasmesso agli enti sovraordinati, unitamente all'indizione di una conferenza di pianificazione attraverso lo strumento della conferenza di servizi e ottemperando, a fine conferenza, con deliberazione di Giunta Comunale alle relative osservazioni e prescrizioni;
  - il PUC, così come ulteriormente modificato o integrato, è inviato ai competenti uffici della provincia di Salerno per il parere obbligatorio finale, conseguito il quale, previa ottemperanza ad eventuale richiesta di modifiche e/o integrazioni, il PUC è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, e successiva pubblicazione e contestuale vigenza;

**PROCEDUTO** all'esame delle osservazioni al PUC, secondo il prospetto di seguito riportato:

| N. Oss. | Prot. | Data       | Osservante               | Determinazione |
|---------|-------|------------|--------------------------|----------------|
| 1       | 3499  | 24.10.2025 | Ufficio Tecnico Comunale | Accoglibile    |

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail:[comuneottati@gmail.com](mailto:comuneottati@gmail.com)

PEC: [protocollo.ottati@asmepec.it](mailto:protocollo.ottati@asmepec.it)

**RITENUTO:**

- di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale, in quanto coerenti con le linee fondamentali di programmazione dell'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale, quali contenute nel Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione giuntale n. 67 del 04/07/2025;

**VISTI:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, 2° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di **recepire in toto** la determinazione elaborata all'osservazione in premessa indicata;
- 3) Di disporre l'integrazione degli elaborati del Piano Urbanistico conformemente alle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento.
- 4) Di demandare al RUP del PUC, tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, l'iter procedurale, e di trasmettere il Piano alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto obbligatorio attraverso apposita conferenza di servizi;
- 5) Di demandare al sunnominato RUP la pubblicazione degli atti relativi all'espressione del parere circa le controdeduzioni alle osservazioni presentate al PUC, sul sito dedicato al PUC, unitamente al deposito presso l'Ufficio Urbanistica, secondo quanto previsto dal Regolamento 5/2011;
- 6) Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con necessità che gli uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione.

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail:[comuneottati@gmail.com](mailto:comuneottati@gmail.com)

PEC: [protocollo.ottati@asmepec.it](mailto:protocollo.ottati@asmepec.it)

## SULLO SCHEMA DI DELIBERAZIONE RECANTE AD OGGETTO:

## **Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Adozione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.**

**SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:**

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il sottoscritto esprime parere: **Favorevole**

Ottati, li 20/11/2025

Il Responsabile del Servizio  
**f.to DI FILIPPO RAFFAELE** Arch.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Il Sindaco<br>f.to Elio GUADAGNO | Segretario Comunale<br>f.to Carlo Onnembo |
|----------------------------------|---|

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

## Il sottoscritto Segretario Comunale

## **ATTESTA CHE**

La presente deliberazione n. **104** del **20/11/2025** è stata dichiarata immediatamente esegibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ottati, \_\_\_\_\_

# **Segretario Comunale**

## Carlo Onnembo

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune.

**Segretario Comunale  
f.to Carlo Onnembo**

Ottati,