



# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it)

Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LL.PP.

ORIGINALE REGISTRO AREA TECNICA LL.PP. NR. 79 DEL 26/05/2022

REGISTRO DETERMINE GENERALE NR. 114 DEL 26/05/2022

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DI OTTATI "ADESSO. FUTURO!".  
COSTITUZIONE UFFICIO DEL P.U.C. E R.U.E.C.**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELLO STUDIO  
AGRONOMICO DA ALLEGARE AL PUC DI OTTATI. CIG Z1F367F6DA.**

Il giorno **26** del mese di **MAGGIO** dell'anno **2022** il sottoscritto Ing. Mario DE ROSA, nell'espletamento delle funzioni di Responsabile di P. O. dell'Area Tecnica, in esecuzione del Decreto sindacale del 2/2022 del 07/04/2022;

**VISTO** gli artt. 107, 109 e 184 del T.U. nr. 267/2000.

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012, la Provincia di Salerno ha approvato il Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- in virtù del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5, i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore del PTCP;
- alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi di Piano Urbanistico Comunale (PUC) potranno essere assentiti solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- con un nuovo Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7. "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio)", la Regione Campania ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n. 16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina. Per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida a seguito della verifica dello stato di avanzamento dei PUC;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Ottati è dotato del solo Programma di Fabbricazione approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale N° 46 del 28.04.1976, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 7024 del 17.07.1979 con annessa variante al Regolamento edilizio;





# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it)

Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

- la proposta di PRG realizzata negli anni '80 non ha avuto seguito, in quanto lo stesso è stato adottato con delibera n.3 del 29.12.1988 dal Commissario Ad Acta dott. Pasquale Silenzio, appositamente nominato con provvedimento del Presidente della Comunità Montana "Alburni" n. 6367 del 23/09/1988, a seguito delle 18 osservazioni presentate al PRG successivamente alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale Regione Campania n. 25 del 29.05.1989;
- il Comune di Ottati deve dotarsi di un Piano Urbanistico Comunale, sia in adempimento a quanto stabilito dall'articolo 1 del Regolamento n. 5/2011 in merito alla decadenza degli strumenti di pianificazione a livello comunale decorsi diciotto mesi dall'approvazione del PTCP, sia a seguito delle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n. 16/2004, che stabilisce che per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, la Regione provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina. Tale intervento sostitutivo sarà preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all'amministrazione comunale;
- il Comune di Ottati necessita di costruire un quadro di scelte pianificatorie per adeguarsi sia alla pianificazione sovraordinata di area vasta sia per iniziare a costruire un processo di sviluppo sostenibile che parta dal recupero e dalla valorizzazione del patrimonio ambientale e architettonico;
- è necessario dotare, in tempi brevi, il territorio comunale di PUC, VAS RUEC e ZONIZZAZIONE ACUSTICA e i relativi Studi Specialistici, ai sensi della L.R. 16/04, al fine di evitare un freno allo sviluppo ed all'economia locale;
- ai fini di una più organica attuazione dell'intervento è intenzione del Comune costituire specifico ufficio di piano per la redazione dei PUC, elaborato in conformità del PTCP;

**RILEVATO** che il Comune di Ottati si è dotato di Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 28/11/2019, i cui elaborati, redatti dai Tecnici Professionisti Arch. Abbamonte Francesco, Arch. Ing. Capasso Luca Mario e Ing. Rosario Antonini, in forza di giusta Determina n. 86 del 18/11/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica, sono pubblicati al sito istituzionale dell'Ente Comunale e rinvenibili tramite il link <https://drive.google.com/drive/folders/15sMqCVDgNhRuDZ-QuLwSofb4H0R2kDMS>

**VISTA E RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 24.02.2022 contenente indirizzi politici finalizzati alla costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C., del R.U.E.C. e della V.A.S., che, demandando a riguardo l'Ufficio Tecnico Comunale, tra le altre cose, impone allo stesso di individuare e nominare il Comitato Tecnico di Supporto, composto da:

- tecnici professionisti esperti in urbanistica, in tipologie architettoniche e in valutazione ambientale strategica, per la redazione del P.U.C., della V.A.S. e del R.U.E.C.;





# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it)

Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

- tecnici professionisti esperti in studio agronomico, in studio geologico e in zonizzazione acustica, per la redazione degli studi specialistici da allegare al PUC; tenendo conto delle quote massime in essa stabilite per ogni prestazione professionale;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 24.02.2022 in materia di corrispettivi da riconoscere ai tecnici professionisti da nominare per redigere quanto detto al punto precedente;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n°78 del 26/05/2022 avente ad oggetto: **"PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DI OTTATI "ADESSO. FUTURO!"**. **COSTITUZIONE UFFICIO DEL P.U.C. E R.U.E.C. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL P.U.C. E R.U.E.C.. CIG ZDD367F619"**.

**ASSUNTA** la disponibilità del **Dott. Agron. PUGLIESE LUIGI**, con studio in Venafrò (IS) alla Via Campania n. 202, C.F. PGLLGU61B24G192C e P.IVA 02892450657, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno al n. 434 Sez. A dal 11/03/1993, per la redazione dello studio agronomico da allegare al **PUC** di Ottati ad **un costo complessivo di € 5.500,00 comprensivo di IVA e Cassa di Previdenza**, come agli atti dell'Ente;

**DATO ATTO** che il Comune di Ottati è beneficiario di un contributo della Regione Campania di € 10.000,00 a valere sulla L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, giusto Decreto Dirigenziale n. 9 del 04/05/2020, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze pervenute aventi i requisiti idonei per l'attribuzione del finanziamento promosso col Bando approvato col Decreto Dirigenziale n. 70 del 27/09/2019, i cui fondi sono ascritti al capitolo 10160303 del bilancio comunale 2022/2024, come certificato dal Responsabile dell'Area Finanziaria, Rag. Fasano Raffaele;

**ACCERTATO** che trattasi di un affidamento di servizi sotto la soglia di rilevanza comunitaria, stabilita dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in € 40.000,00;

**RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento del servizio in parola mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, attraverso trattativa diretta senza consultazione degli operatori economici iscritti al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), poiché trattasi di importo inferiore a 5.000,00 Euro, così come previsto dalla vigente normativa in materia;

**ACQUISITO** il dovuto visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa di Euro 5.500,00 al capitolo 10160303 del bilancio comunale 2022/2024, ai sensi dell'art.



# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020

Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244

C.F. 00547700658

Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it)

Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

151 c. del 4 D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Ottati, Rag. Fasano Raffaele;

**DATO ATTO** che le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:

- oggetto dell'appalto è la redazione dello studio agronomico da allegare al Piano Urbanistico Comunale di Ottati;
- il contratto sarà stipulato a "corpo";
- la durata del contratto è limitata alla sola redazione e fornitura alla Stazione Appaltante della documentazione di cui sopra;
- deve essere garantita l'osservanza del D. Lgs. 50/2016 e in generale delle norme e regolamenti in materia di servizi pubblici, nonché del D. Lgs. 152/2006 e delle norme correlate in materia ambientale;
- i pagamenti avverranno su presentazione di regolare fattura; la liquidazione avverrà a 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura emessa in forma elettronica;
- l'Operatore economico si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., pena la risoluzione del contratto;

**VISTO** altresì il Regolamento interno per l'affidamento degli incarichi per servizi e forniture in economia;

**RICHIAMATO** il CIG all'uopo acquisito, che è il n. **Z1F367F6DA**;

### DETERMINA

**PER LA CAUSALE ESPRESSA NELLA NARRATIVA, CHE È VERITIERA E QUI INTESA COME INTEGRALMENTE RIPORTATA**

- **DI PRENDERE ATTO** del contenuto della Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 24.02.2022, con la quale si è demandato all'Ufficio Tecnico Comunale di individuare e nominare i Tecnici Professionisti per la composizione del Comitato Tecnico di Supporto, deputato alla redazione del P.U.C., del R.U.E.C. e della V.A.S., nonché ogni studio specialistico allegato, tenendo conto delle quote massime in essa stabilite per ogni prestazione professionale;
- **DI CONFERIRE** incarico professionale per la redazione dello studio agronomico da allegare al Piano Urbanistico Comunale di Ottati al Tecnico Professionista **Dott. Agr. PUGLIESE LUIGI**, con studio in Venafro (Is) alla Via Campania n. 202, C.F. PGLGU61B24G192C e P.IVA 02892450657, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno al n. 434 Sez. A dal 11/03/1993, ad **un costo complessivo di € 5.500,00 comprensivo di IVA e Cassa di Previdenza**;





# COMUNE DI OTTATI

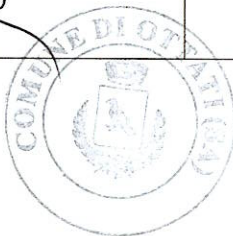
## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F. 00547700658  
Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it) Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

- **DI IMPUTARE**, dopo aver acquisito il dovuto visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa rilasciato ai sensi dell'art. 151 c. del 4 D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Ottati, Rag. Fasano Raffaele, la spesa complessiva di € 5.500,00 al capitolo 10160303 del bilancio comunale 2022/2024;
- **DI TRASMETTERE**, ad ognuno per la propria competenza, copia della presente:
  - all'Albo pretorio on-line;
  - all'Ufficio di Segreteria;
  - all'Ufficio di Ragioneria;
  - al Tecnico Professionista.

<b>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> <i>Geom. Sabato Cupo</i>	<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LL.PP.</b> <i>Dott. For. Ing. Mario De Rosa</i>
---	---





# COMUNE DI OTTATI

## Provincia di Salerno



Via XXIV Maggio, 53 – C.A.P. 84020 Tel. e Fax : 0828 966002 – 966244 C.F. 00547700658  
Sito Web: [www.comune.ottati.sa.it](http://www.comune.ottati.sa.it) Pec: [ufficiotecnico.ottati@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.ottati@asmepec.it)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il sottoscritto rag. Raffaele Fasano, ai sensi dell'art.151, c.4°, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria della spesa di € 5.500,00 da imputarsi al capitolo 10160303 del bilancio comunale 2022/2024.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

Rag. Raffaele Fasano

### CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE per la Determina Area Tecnica/Manutentiva/Vigilanza/Finanziaria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio albo pretorio, certifica di avere affisso oggi, la presente Determina all'albo pretorio comunale on-line con il n. \_\_\_\_\_ e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati, \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio**

### CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

CERTIFICASI dal sottoscritto Responsabile del Servizio che la presente Determina è stata pubblicata all'albo pretorio comunale ON LINE con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità.

Ottati, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**